

UGKM/ZP/1/7/2011

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UGKM/ZP/1/2011 r w trybie przetargu nieograniczonego na „II etap rozbudowy budynku Urzędu Gminy w Krzynowłodze Małej ze sfinansowaniem inwestycji przez Wykonawcę w okresie 5 lat”

**Zawiadomienie  
o wyborze oferty najkorzystniejszej**

Urząd Gminy Krzynowłoga Mała działając zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych / tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm. / informuje o wyniku postępowania.

1. W postępowaniu wybrano, jako najkorzystniejszą ofertę:

„ISO” Spółka z o.o.  
ul. Lawendowa 3  
03-050 Kolbudy

Oferta nr 1 spełniała wszystkie kryteria SIWZ do zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. Spośród ofert, które nie podlegały odrzuceniu zaoferowana cena była najniższa.

2. Do udziału w postępowaniu oferty złożyli następujący wykonawcy:

Oferta nr 2

**Robert Fronczek**  
Zakład Usługowo Handlowy REM-BUD  
ul. Szkolna 6  
06-460 Grudusk

Wykonawca został wykluczony na mocy art. 24 ust. 2 pkt 4 wymienionej ustawy  
Zgodnie z art. 24 ust. 4 wymienionej ustawy oferta Wykonawcy zostaje uznana za odrzuconą.

**UZASADNIENIE**

Jednym z warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu było wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na remoncie lub budowie budynku ze sfinansowaniem inwestycji przez Wykonawcę (poprzez dokonanie wykupu wierzytelności przez Bank) o wartości min. 500.000,00zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) - bez podatku od towarów i usług (VAT).

Zamawiający wezwał Wykonawcę Zakład Usługowo Handlowy „REM-BUD”, do uzupełnienia wykazu robót budowlanych, albowiem w ocenie Zamawiającego, przedłożony przez Wykonawcę wykaz nie potwierdzał spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale V pkt 2 SIWZ (*wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na remoncie lub budowie budynku ze sfinansowaniem inwestycji przez Wykonawcę (poprzez dokonanie wykupu wierzytelności przez Bank) o wartości min. 500.000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) - bez podatku od towarów i usług*).

W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wykonawca przedłożył wykaz robót wykonanych przez Zakład Usługowy „Kobeszko i Syn” Sp. z o.o. oraz oświadczenie tego podmiotu, stanowiące zobowiązanie do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Prawidłowość powyższego uzupełnienia została zakwestionowana w piśmie innego wykonawcy, firmy „ISO” Spółka z o.o., według którego „REM-BUD” pomimo uzupełnienia dokumentów nie udowodnił spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający przekazał Wykonawcy „REM-BUD” zastrzeżenia firmy „ISO” z wnioskiem o ustosunkowanie się do nich.

W odpowiedzi Wykonawca „REM-BUD” przesłał uzupełnienie referencji, wystawionych przez Urząd Miejski w Choszczynie, w których stwierdzono m.in., że Wykonawca zadania zobowiązany był do częściowego sfinansowania inwestycji, oraz że stroną finansującą był Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

Następnie, wykonawca „ISO” przedstawił Zamawiającemu pismo (oświadczenie Banku) z którego wynika, że Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie nie posiada produktów takich jak wykup wierzytelności od Jednostek Samorządu Terytorialnego.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 4 PZP, po raz drugi wystąpił do Wykonawcy „REM-BUD” z pytaniem *„Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie (potwierdzenie lub zaprzeczenie): czy ujęta w wykazie robót robota budowlana na rzecz Gminy Choszczno finansowana była poprzez wykup wierzytelności przez bank?”*

Analiza złożonego przez Wykonawcę wyjaśnienia prowadzi do wniosku, iż Wykonawca nie spełnia opisanego wyżej warunku udziału w postępowaniu.

Z wyjaśnień Wykonawcy wynika, że Gmina nadal jest dłużnikiem Wykonawcy, a Wykonawca jest dłużnikiem banku.

Sytuacja opisana w ofercie i wyjaśnieniach Zakładu Usługowo Handlowego „REM-BUD” bardziej przypomina zmianę dłużnika niż zmianę wierzyciela, chociaż w świetle kodeksu cywilnego nie jest nawet zmianą dłużnika (dłużnik pozostał ten sam, tylko inny podmiot dokonuje transferu środków finansowych). Nawet, gdyby jednak przyjąć, że doszło do zmiany dłużnika (z Wykonawcy na Gminę) to i tak nie jest to przelew (wykup) wierzytelności, a to było istotnym elementem warunku udziału w postępowaniu.

Wobec braku potwierdzenia przez Wykonawcę Zakład Usługowo Handlowy „REM-BUD” warunku udziału w postępowaniu (doświadczenie), wykonawca ten będzie podlegał wykluczeniu z postępowania na zasadzie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kryterium oceny ofert była cena

Nr oferty	Liczba pkt w kryterium cena
1	100,00

Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób

Dziękujemy za udział w postępowaniu i zapraszamy do udziału w innych postępowaniach prowadzonych przez Urząd Gminy Krzynowłoga Mała.

WÓJT  
  
mgr Adam Baclawski