



PROJEKT UMOWY

UMOWA

nr

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy Gminą Krzynowłoga Mała z/s przy ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Krzynowłoga Mała – Jerzego Humięckiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Renaty Wiśniewskiej**

a

.....
zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt. 8 na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na warunkach określonych w SIWZ wraz załącznikami do niej (zwane dalej SIWZ) oraz w przedstawionej i przyjętej ofercie w trybie art. 4 pkt. 8 na podstawie przepisów (art. 39 – 46) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Raj przedszkolaka w miejscowości Czaplice – Bąki”

§ 2

1. Wartość brutto (z VAT) przedmiotu umowy wynosizł. (słownie:.....).
2. Cena ta obejmuje wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również nieujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, sporządzonego zgodnie z zapisem w §5.
5. Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy kwotę o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystąpienia opóźnienia w przekazaniu środków finansowych przyznanych Zamawiającemu na realizację w/w projektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo uregulowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 w terminie późniejszym, lecz niezwłocznie po otrzymaniu ww. środków, nie będzie zobowiązany do ponoszenia odsetek ustawowych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013

6. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca został poinformowany o współfinansowaniu wynagrodzenia ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
10. Strony ustalają następujące warunki dodatkowe:
Wykonawcę obciążają koszty związane z:
 - przygotowaniem placu budowy,
 - organizacją zaplecza socjalno-warsztatowego budowy,
 - zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
 - tymczasowym uzbrojeniem terenu w energię i wodę oraz koszt energii i wody,
 - inne koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
12. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy na urządzenia placu zabaw**, licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do **27.02.2015 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować przedmiot umowy określony w SIWZ i formularzu ofertowym zgodnie ze złożonym projektem w miejscowości Czaplice – Bąki (nr ew. działki 69/1).
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że: przedmioty zamówienia są fabrycznie nowe, nieużywane, w pełni sprawne i gotowe do użycia, wykonane w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające obowiązujące normy.
3. Odpowiedzialność za uszkodzenia produktów w czasie transportu oraz montażu ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach.
2. Za dzień odbioru uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości, nie odpowiadających opisowi zawartemu w SIWZ.
Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad ilościowych i jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia w terminie 3 dni na podstawie sporządzonego protokołu o stwierdzonych wadach i wyznaczonych terminach na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach;
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w realizacji dostawy w wysokości 0,5%
„Raj przedszkolaka w miejscowości Czaplice - Bąki”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wymianie towaru wadliwego na wolny od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego i - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
- d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem § 2 ust 5 umowy.
 4. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
 5. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
 6. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Ewentualne reklamacje dostaw i montażu z tytułu jakości lub ilości przedmiotu zamówienia składane będą Wykonawcy pisemnie lub za pośrednictwem faxu, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielenia odpowiedzi na złożoną reklamację w ciągu 96 godzin od złożenia reklamacji, a w przypadku braku odpowiedzi reklamację uważać się będzie w całości za uznaną przez Wykonawcę.
3. W przypadku uznania reklamacji za zasadną Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni wymienić towar na wolny od wad, bądź uzupełnić braki ilościowe, na własny koszt.
4. Niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela na dostarczone artykuły gwarancji jakości.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonanie części zamówienia.
 - 2) gdy Wykonawca nie dostarczył w terminie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, a brak dostawy trwał dłużej niż 3 dni.
 - 3) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni, chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

b) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności)

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
- 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 5) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający stosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.
- 6) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 9

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
3. Odbiór przebiegać będzie następująco:

Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, oznacza osiągnięcie gotowości,

4. Zamawiający wyznaczy termin i powoła Komisję odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy, uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia, zaś w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- skorzystać z uprawnień określonych w § 9 pkt.3 i 4 umowy.
- 7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 8. Zamawiający może pojąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 12

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, poza zmianami które przewidział Zamawiający i określił warunki takiej zmiany w treści ogłoszenia i SIWZ .
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z zapisami zawartymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu i SIWZ w przypadkach:
 - 1/ Cena może być zmieniona gdy:
 - a) nastąpi rezygnacja z części robót, jeżeli taka rezygnacja nie wpłynie na prawidłową realizację przedmiotu Umowy,
 - b) uzasadnionego wykonania zamiennych robót lub ich części.
 - 2/ Termin realizacji zamówienia może być zmieniony:
 - a) jeżeli w trakcie robót zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót,
 - b) wystąpiły odbiegające od normy niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustaleniami,
 - c) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne instytucje, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) z przyczyn organizacyjnych, gdy konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - 3) ze zmiany numeru konta Wykonawcy,
 - 4) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) zmniejszenia zakresu rzeczowego umowy.

§ 14



1. Wszelkie spory powstałe na gruncie przedmiotowej umowy strony będą się starały rozwiązać w sposób polubowny. Gdyby to okazało się niemożliwe, spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca