

Uchwała Nr XXXVI/184/2009
Rady Gminy w Krzynowłodze Małej
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.229 pkt 3, art.237 i art.238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi Tadeusza Smolińskiego, Rada Gminy uchwała , co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 21 września 2009 r. w/w skarżącego na działalność Wójta Gminy Krzynowłoga Mała w przedmiocie Wspólnoty Wiejskiej Wsi Rudno Kosiły.
2. Uzasadnienie uchwały stanowi Załącznik Nr 1.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Leonard Mikołajewski

UZASADNIENIE

W dniu 6 października 2009 r. wpłynęła skarga Tadeusza Smolińskiego na działalność Wójta Gminy Krzynowłoga Mała w przedmiocie „zawładnięcia gruntów Wspólnoty Wiejskiej we wsi Rudno Kosyły”.

Rada Gminy Krzynowłoga Mała, po rozpatrzeniu skargi, uznała ją za bezzasadną.

Skarżący w swojej skardze, nie wskazał konkretnych zarzutów na działalność Wójta Gminy Krzynowłoga Mała. Użyte w skardze stwierdzenia, że Wójt „chce zawładnąć grunty”, „przejąć grunty”, „zachodzi podejrzenie preparowania dokumentacji odnośnie przejęcia” itp., mogą wywołać wrażenie działania przestępczego, a takie działania nie podlegają rozpatrzeniu w trybie skargowym. Dlatego też, dalsza polemika na ten temat jest nieuzasadniona.

Podnieść natomiast należy, że działania podjęte przez Wójta Gminy Krzynowłoga Mała mają na celu rozwiązanie problemu wspólnot wiejskich na terenie całej Gminy, a nie tylko wspólnoty we wsi Rudno Kosyły. Oczywiście nie ma tu mowy o „przejęciu” czy zagarnięciu gruntów tych wspólnot. Pozostaje jednak powszechnie stawiane pytanie: Co dalej ze wspólnotami gruntowymi?.

Problematyka wspólnot gruntowych została uregulowana przepisami ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Pojęcie wspólnoty gruntowej stanowi szczególny rodzaj współwłasności, niepodlegającej podziałowi.

Współwłasność jest oparta na uprawnieniu do udziału we wspólnocie gruntowej, polegającym na korzystaniu z należących do niej gruntów, zgodnie z ich przeznaczeniem. Ustalone w połowie lat sześćdziesiątych udziały są w chwili obecnej nieaktualne, nastąpiła bowiem rotacja pokoleń, gospodarstwa rolne wraz z przynależnymi do nich udziałami były sprzedawane, następowała zmiana właścicieli. To wszystko, w połączeniu z likwidacją na mocy ustawy z 1963 r. ksiąg wieczystych tych wspólnot, powoduje olbrzymie trudności w ustaleniu właścicieli udziałów.

Nieuporządkowana sytuacja prawna wspólnot gruntowych to również strata dla gmin, wynikająca nie tylko z braku możliwości prowadzenia na tych terenach jakichkolwiek inwestycji, ale również powodu formalnego braku organów zarządzających taką wspólnotą. Nieruchomości te nie mogą być również przedmiotem obrotu (sprzedaży) właśnie ze względu na konieczność uzyskania zgody wszystkich uczestników wspólnoty. Co więcej, osoby, które kiedyś uzyskały od członków wspólnot zgodę na zabudowę na terenie wspólnoty nie mają możliwości uzyskania sądowego potwierdzenia nabycia prawa własności do tych gruntów (zasiedzenie).

Zasygnalizowany problem wspólnot gruntowych dotyczy więc nie tylko gmin, ale również samych „udziałowców” we wspólnocie. Rozwiązanie tego problemu według aktualnego stanu prawnego jest praktycznie niemożliwe. Pozostaje więc albo forma ugody, której próbę podjął Wójt albo oczekiwanie na uregulowanie ustawowe /prace nad ustawą trwają już od jakiegoś czasu/.

Wójt Gminy Krzynowłoga Mała podjął próbę uregulowania stanu prawnego z uwagi na możliwość uzyskania środków unijnych oraz zagospodarowania terenu.

W świetle powyższego, skargę uznaje się za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Leonard Mikołajewski