

Załącznik Nr 14
do Zarządzenia Nr WGM.0050.14.2017
Wójta Gminy Krzynowłoga Mała
z dnia 27 marca 2017 r.



**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY
KRZYNOWŁOGA MAŁA
Stan na 31.12.2016 r.**

KRZYNOWŁOGA MAŁA, MARZEC 2017 ROK

Przedkładana informacja o majątku Gminy Krzynowłoga Mała według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. obejmuje zestawienie zmian w ciągu roku, a także porównanie z analogicznym okresem.

Pod pojęciem mienia rozumie się aktywa trwałe i aktywa obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Informacja w układzie przedmiotowym zawiera dane zgodne z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku Gminy Krzynowłoga Mała zastosowano 3 tabele.

Informację o stanie mienia opracowano w celu przedłożenia jej Radzie Gminy w Krzynowłodze Małej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

I. Majątek komunalny Gminy Krzynowłoga Mała

Wartość mienia komunalnego Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **34.567.716,61 zł**.

Gmina cały majątek posiada w bezpośrednim zarządzie bądź jest jego wieczystym użytkownikiem.

Tabela Nr 1: Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy jako jednostki wg KŚT

Lp.	Grupa	Stan na dzień 01.01.2016	Stan na dzień 31.12.2016
1	0 GRUNTY	3.841.392,25	3.841.392,25
2	01 BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	8.425.483,08	8.475.006,49
3	02 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	20.306.390,53	20.451.225,73
4	03 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	17.922,00	107.432,30
5	04 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	114.236,33	153.141,92
6	05 SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	244.230,00	295.284,29
7	06 URZĄDZENIA TECHNICZNE	99.318,72	99.318,72
8	07 ŚRODKI TRANSPORTU	1.315.979,65	1.324.979,65
9	08 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	34.598,82	25.886,88
Ogółem		34.399.551,38	34.773.668,23

W omawianym okresie odnotowano zmiany w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji Urzędu Gminy. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej, a także w przedstawionych zestawieniach liczbowych.

Z prowadzonej ewidencji księgowej środków trwałych wynika, że w okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. w oparciu o dokumenty OT i PT

zwiększono ich wartość brutto o kwotę łączną 407.773,76 zł, zaś zmniejszono o 33.656,91 zł.

Powyższe zmiany stanu majątku Gminy w roku 2016 wynikają z następujących zdarzeń:

1) GRUNTY

- stan wartości gruntów nie zmienił się w omawianym okresie.

2) BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO

- zwiększono wartość budynku świetlicy wiejskiej w Świniarach na skutek działań inwestycyjnych związanych z termomodernizacją budynku na kwotę 29.938,51 zł.

- zwiększono wartość budynków użyteczności publicznej Gminy Krzynowłoga Mała w łącznej kwocie 2.356,68 zł. na skutek ostatecznego zakończenia prac inwestycyjnych w ramach projektu pn „Poprawa bezpieczeństwa i efektywności energetycznej poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej w gminach Północnego Mazowsza” .

- zwiększono wartość budynków szkolnych na łączna kwotę 17.228,22 zł. na skutek wykonanych modernizacji wewnątrz budynków w ramach inwestycji prowadzonych w roku 2016.

3) OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

- zwiększono wartość infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Krzynowłoga Mała w łącznej kwocie 13.360,50 zł na skutek inwestycji prowadzonej w roku 2016 dotyczącej rozbudowy oświetlenia w msc. Bystre Kurzyny.

- przyjęto na stan majątku wartość 131.474,40 zł. zmodernizowanej drogi w msc. Ulatowo Adamy-Ulatowo Borzuchy.

4) KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

- zakupiono 13 szt. kotłów grzewczych o łącznej wartości 89.510,30 zł. Powyższe urządzenia stanowią własność Gminy Krzynowłoga Mała przez okres 5 lat i zostały przekazane do użytkowania mieszkańcom gminy.

5) MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

- zakupiono nowe urządzenie wraz z oprzyrządowaniem w kwocie 10.999,00 zł. służące do działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wody

- zakupiono nową sprężarkę do hydroforni w Krzynowłodze Małej o wartości 5.800,00zł.

- otrzymano z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie w ramach wspólnie realizowanego programu „Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego wspomagającej niwelowanie dwudzielności potencjału województwa” i przyjęto na stan 3 komputery wraz z wyposażeniem, czytnik kodów oraz komponenty do serwerów o łącznej wartości 47.051,58 zł.

- zdjęto ze stanu 9 szt. zestawów przestarzałych i niesprawnych komputerów na łączną kwotę 24.944,97 zł. Powyższe zestawy oddano do Zakładu Gospodarki Komunalnej jako „elektrośmieci”.

6) SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

- przyjęto na stan majątku Gminy kosiarkę SUPERWINNER o wartości 35.000,00 zł. otrzymaną nieodpłatnie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
- przyjęto na stan majątku Gminy piaskarkę DANDROB o wartości 6.106,13 zł. otrzymaną nieodpłatnie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
- przyjęto na stan majątku Gminy skrapiarke o wartości 9.948,16 zł. otrzymaną nieodpłatnie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.

7) ŚRODKI TRANSPORTU

- zakupiono samochód Volkswagen Transporter o wartości 9.000,00 zł.

8) NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

- zdjęto ze stanu niesprawną drukarkę i kserokopiarke na łączną kwotę 8.711,94 zł. Koszt naprawy znacznie przewyższyłyby wartość powyższych urządzeń w związku z powyższym oddano je do Zakładu Gospodarki Komunalnej jako „elektrośmieci”.

Ponadto w księgach Urzędu Gminy Krzynowłoga Mała na dzień 31.12.2016 r. widnieje wartość:

- pozostałych środków trwałych umorzonych w całości - 819.782,81 zł.
- zbiory biblioteczne - 2.066,06 zł
- wartości niematerialne i prawne- 227.200,43 zł. zamortyzowane w kwocie 92.595,92 zł
- nierozliczone inwestycje - 616.017,59zł.

Tabela Nr 2: Struktura majątku trwałego jednostek organizacyjnych gminy wg KŚT

Lp.	Grupa	Stan na dzień 01.01.2016	Stan na dzień 31.12.2016	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto na dzień 31.12.2016
1	0 GRUNTY				
2	01 BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO				
3	02-OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ				
4	04 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	168.165,23	163.840,12	160.452,21	3.387,91
5	05 SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY				
6	06 URZĄDZENIA TECHNICZNE				
7	07 ŚRODKI TRANSPORTU				
8	08 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE				
Ogółem		168.165,23	163.840,12	160.452,21	3.387,91

W omawianym okresie w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej zakupiono zestawy komputerowe o łącznej wartości 4.234,89 zł., natomiast w Szkole Podstawowej w Ulatowie Adamach zniesiono ze stanu uszkodzony kocioł grzewczy o wartości 8.560,00 zł. Ponadto jednostki posiadają pozostałe środki trwałe o wartości -364.216,21 zł zbiory biblioteczne - 62.356,29 zł oraz wartości niematerialne i prawne w kwocie - 54.365,74 zł.

II. Dochody gminy z wykonania praw własności

Zamieszczone poniżej dane obejmują obrót nieruchomościami w okresie od dnia 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. Tabele zawierają dochody własne gminy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 3: Dochody realizowane przez Gminę Krzynowłoga Mała

Lp.	Wyszczególnienie wpływów	Wykonanie za 2015 r. (w zł)	Rok 2016 (w zł)	
			Plan po zmianach	Wykonanie
1	0750-Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (Dochody z dzierżawy i najmu)	96.611,15	140.220,00	86.840,79
2	0770-Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (Dochody ze sprzedaży mienia)	36.536,83	180.000,00	2.620,18
3	0780- Dochody ze zbycia praw majątkowych	1.150,00	0	0
Razem		134.297,98	320.220,00	89.460,97

Z przedstawionej powyżej tabeli można zauważyć, że w okresie od stycznia 2016 r. do grudnia 2016r. w porównaniu do okresu za, który sporządzano poprzednią informację dochody z majątku gminy mają tendencję malejącą.

W roku 2016 ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 4 znajdującego się w budynku po byłej szkole w miejscowości Świniary gm. Krzynowłoga Mała, jednak w wyniku braku zainteresowania ze strony kupujących mieniem wystawionym, sprzedaż nie doszła do skutku.

Odnutowane wpływy dotyczą:

- wynajmu sali gimnastycznej - 2.856,78 zł.
- czynszu za wynajem lokali mieszkalnych - 11.621,79 zł.
- czynszu za wynajem lokali użytkowych - 63.737,34 zł
- dzierżawy działek rolnych - 913,20 zł.
- dzierżawy obwodów łowieckich - 7.711,68 zł.
- sprzedaży lokali mieszkalnych w latach ubiegłych (płatne w ratach) - 2.620,18 zł.