

Gmina Krzynowłoga Mała
powiat przasnyski woj. mazowieckie

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14 000 EURO

Budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej

Sporządził :
Paweł Mostowy

ZATWIERDZAM
Wójt Gminy

Adam Baćłowski

Krzynowłoga Mała styczeń 2010 r.

1. Przedmiot zamówienia:

Budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej

**Gmina Krzynowłoga Mała
ul. Kościelna 3
06-316 Krzynowłoga Mała**

www.bip.krzynowlogamala.pl

referat_org@o2.pl

Godziny urzędowania 9 – 15.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej powyżej 14 000 euro prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 oraz art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 223 poz.1655 z póź. zm).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 223 poz.1655 z póź. zm),
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 224, poz. 1796)

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka starej (istniejącej) i wybudowanie nowej pełnowymiarowej sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej wraz z zapleczem socjalnym.

Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki to dwu-bryłowa sala gimnastyczna z usytuowanym równolegle zapleczem socjalnym, zlokalizowana w Krzynowłodze Małej na dz. nr 131. Jest to budynek parterowy murowany kryty dachem jednospadowym opartym na dźwigarach stalowych.

Dane użytkowe budynku przeznaczonego do rozbiórki:

- powierzchnia zabudowy – 517,19 m²
- powierzchnia użytkowa – 438,00 m²
- kubatura budynku - 3567,22 m³

Projektowana nowa sala gimnastyczna składa się z trzech brył: łącznika z istniejącym budynkiem szkolnym oraz dwubryłowego budynku sali gimnastycznej z usytuowanym równolegle zapleczem socjalnym. Przez łącznik zaprojektowano wejście do istniejącego budynku dydaktycznego. W części socjalnej zaprojektowano przebieralnię, natryskownię, salę rehabilitacyjną, magazyn sprzętu sportowego, niezbędną ilość sanitariatów, w tym dla osoby niepełnosprawnej oraz pomieszczenie gospodarcze (środków czystości).

Dane użytkowe projektowanej nowej sali gimnastycznej:

- powierzchnia zabudowy - 1045,60 m²
- powierzchnia użytkowa - 974,69 m²
- kubatura budynku - 8299,40 m³
- maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10,4 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji: 1 + poddasze nieużytkowe nad zapleczami, budynek niepodpiwniczony.
- układ konstrukcyjny budynku – podłużny, dwunawowy o rozpiętości traktu 18,36 (sala) oraz 2,29; 7,65; 7,14 i 5,27m (zaplecza).
- konstrukcję pokrycia sali stanowią dźwigary pełne jednospadowe o przekroju prostokątnym z profili z drewna klejonego o rozpiętości 19,30 m w rozstawie co 5,40 m.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna w części zawierającej wymagania w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, w zakresie właściwości materiałów, oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
CPV- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
CPV- 45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi
CPV- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
CPV- 45212222-8 Sale gimnastyczne
CPV- 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4. Wymagania stawiane wykonawcom

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy,

5. Wymagania gwarancyjne

Wykonawca zobowiązuje się udzielić co najmniej **60 miesięcznej gwarancji**.

6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy PZP.

7. Wymagania dla materiałów

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót winny:

- odpowiadać obowiązującym wymaganiom norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty,

8. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia – **31-12-2011r.**

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki wynikające z art.22 ust.1 pkt 1-4 oraz nie są wykluczeni na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia;
Poprzez posiadanie wiedzy i doświadczenia Zamawiający uważa wykazanie się przez Wykonawcę – wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat (licząc od dnia wszczęcia postępowania), a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegającej na budowie obiektu kubaturowego (sali gimnastycznej lub hali sportowej) o wartości robót nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł brutto lub o kubaturze nie mniejszej niż 8.000,00 m³
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Przez dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający uważa wykazanie się przez Wykonawcę posiadaniem do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego w celu obsadzenia podanych niżej stanowisk:
 - a) kierownika budowy - bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - b) kierownika robót sanitarnych - bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - c) kierownika robót elektrycznych - bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - d) kierownika robót drogowych - bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót drogowych, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

Zamawiający dopuszcza jednocześnie pełnienie przez 1 osobę funkcji kierownika robót w kilku w/w specjalnościach pod warunkiem posiadania odpowiedniego doświadczenia i uprawnień.

4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z prowadzonym postępowaniem, na kwotę minimum 1.500.000 zł., oraz
- posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 1.000.000 zł.

5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art.24 ust.1 i 2 ustawy Pzp) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że:

- a) warunek określony w pkt 1) spełnia każdy z Wykonawców,
- b) warunek określony w pkt 2) spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy
- c) warunek określony w pkt 3) spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy,
- d) warunek określony w pkt 4) spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy,
- e) warunek określony w pkt 5) spełnia każdy z Wykonawców,

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia — nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 11 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, a ofertę uznać się za odrzuconą.

10. Podwykonawstwo.

Zamawiający żąda wskazania w ofercie, jaka część zamówienia zostanie wykonana przez podwykonawców

11. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1) Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku nr 2 do SIWZ),
- kosztorys ofertowy, (wg dołączonego wzoru nr 1 do oferty)
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 i o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do oferty,

2) W celu potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia, należy złożyć następujące dokumenty:

- wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; (załącznik nr 4 do oferty)

3) W celu potwierdzenia dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

- wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (załącznik nr 3 do oferty)
- oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- kierownika budowy - bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- kierownika robót sanitarnych - bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

- kierownika robót elektrycznych - bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- kierownika robót drogowych - bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robót drogowych, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem i przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

4) W celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy złożyć następujące dokumenty:

- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art.24 ust.1 i 2 ustawy Pzp), należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy;
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

12. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art.24 ust.1 pkt. 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

13. Jeden Wykonawca – jedna oferta.

Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, samodzielnie lub jako członek konsorcjum, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

Wykonawca zobędzie własnym staraniem wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy a także poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. Formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ) – kosztorys ofertowy powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli na stronach załączników zabraknie miejsca,

należy dołączyć dodatkowe strony. W przypadku gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy”.

15. Wprowadzając poprawki w ofercie (zapisy błędne) należy skreślić, poprawki wprowadzić nad skreśleniem, lub omówić w uwagach, zaopatrzonej podpisem Wykonawcy. Poprawki cyfr i liczb należy wpisać liczbami i słownie.

16. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

16.1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

**Urząd Gminy Krzynowłoga Mała
ul. Kościelna 3
06-316 Krzynowłoga Mała
woj mazowieckie**

16.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem zgodnie z art. 38 ustawy Prawa Zamówień Publicznych.

16.3. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez informowania od kogo pochodzi pytanie. W przypadku korespondencji przesłanej faksem, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt jej otrzymania.

16.4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania.

16.5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest
Paweł Mostowy i Grzegorz Ostrowski.

17. Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców. Modyfikacja treści SIWZ nie będzie dotyczyć kryterium oceny ofert ani warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia .

18. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi .

19. Oferta powinna zawierać całość zamówienia

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,

20. Opis sposobu obliczenia ceny

- 21.1. Wykonawca określi ceny jednostkowe dla wszystkich pozycji wyszczególnionych w kosztorysie ślepym (ofertowym). Pozycje kosztorysu, dla których nie zostaną zaproponowane ceny jednostkowe, nie będą zapłacone i uważać się będzie, że Wykonawca ujął je w innych cenach wymienionych w kosztorysie.
- 21.2. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym będą obowiązywać przez cały okres realizacji umowy
- 21.3. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT na końcu kosztorysu - jeżeli występuje.
- 21.4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- 21.5. Wartości poszczególnych pozycji przedmiaru robót należy obliczyć jako iloczyn ilości jednostek przedmiarowych i cen jednostkowych. Wartość całkowita netto jest równa sumie wartości wszystkich pozycji kosztorysu.
- 21.6. Przez określenie:

„cena jednostkowa” należy rozumieć całkowitą cenę danej pozycji kosztorysowej (bez VAT), uwzględniającą wszystkie składniki tj.:

- koszty bezpośrednie R,M,S,
- koszty pośrednie,
- zysk kalkulacyjny,
- koszty zakupu
- koszty jednostkowe

w cenie należy uwzględnić również koszty :

- utrzymania zaplecza budowy (prace porządkowe, dozorowanie itp.)
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

21. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu ostatecznego do składania ofert.

22. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, zgodnie z art. 9 ust.2 ustawy Pzp.

23. Wadium

23.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium

Wykonawca wnosi wadium w wysokości: 70.000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych PLN)

a) Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:

w pieniądzu na konto bankowe **Nr 87 8924 0007 0010 1114 2001 0103 Bank Spółdzielczy w Przasnyszu O/Krzynowłoga Mała**

w poręczeniach bankowych

w gwarancjach bankowych,

w gwarancjach ubezpieczeniowych

w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późniejszymi zm.).

b) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał na rachunku bankowym,

c) Wykonawca wnoszący wadium w formie przelewu pieniężnego, powinien złożyć do banku polecenie przelewu z takim wyprzedzeniem, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W każdym innym przypadku (np. "środki w drodze") uważać się będzie, że wadium nie zostało wniesione.

d) Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek opóźnień.

Dokument oryginalny powinien być złożony razem z ofertą.

24. Opis przygotowania oferty

24.1. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 2 do SIWZ.

24.2. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

24.3. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

24.4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

24.5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

24.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej. Wszystkie oferty muszą zostać złożone w formie pisemnej.

24.7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

24.8. Wszystkie strony oferty mogą być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

24.9. Ofertę należy umieścić w zewnętrznej i wewnętrznej nieprzezroczystej kopercie zabezpieczonej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

Kopertę należy oznaczyć następująco:

a) koperta zewnętrzna:
Gmina Krzynowłoga Mała
„OFERTA PRZETARGOWA – „Budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej” nie otwierać przed dniem 18-02-2010r do godziny 10³⁰”.

b) koperta wewnętrzna:
nazwa i adres Oferenta
„OFERTA PRZETARGOWA – „Budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej”.

25. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:
Urząd Gminy Krzynowłoga Mała
ul. Kościelna 3
06-316 Krzynowłoga Mała
woj mazowieckie
do dnia 18-02-2010r. do godziny 10:00 w pokoju sekretariatu
- 2) Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie **terminu do wniesienia protestu**.
- 3) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 25, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: **„ZMIANA” lub „WYCOFANIE”**.
- 4) Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

26. Otwarcie ofert.

- 26.1.** Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby zamawiającego.
Urząd Gminy Krzynowłoga Mała
ul. Kościelna 3
06-316 Krzynowłoga Mała
dnia 18-02-2010r. o godz. 10:30
- 26.2.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 26.3.** Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji.
- 26.4.** W pierwszej kolejności zostaną otwarte i odczytane zewnętrzne koperty. Koperty oznaczone - **„WYCOFANE”** nie będą otwierane.
- 26.5.** Podczas otwarcia ofert przekazane zostaną następujące informacje:
nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
cena,

27. Ocena ofert

- 27.1.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert. W przypadku ofert zawierających rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedłużenie kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych dla wybranych pozycji kosztorysu ofertowego. Jeżeli wykonawca nie złoży wyjaśnienia w określonym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę, oferta zostanie odrzucona.
- 27.2** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zgodnie z art. 87 pzp. o czym powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

28. Kryteria wyboru ofert i zasady oceny ofert.

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej.

Nazwa kryterium
1. cena

Waga
100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria wg wzoru:

$$LP = C$$

gdzie:

LP – liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną,

C- ilość punktów uzyskanych z tytułu oceny w kryterium cena

Wartość punktowa badanej oferty zostanie obliczona wg wzoru:

$$C = \left[\left(\frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena badanej oferty}} \right) \times 100 \right]$$

- 1) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Podstawą porównania cen będzie **cena brutto**.

29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

30. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne

1) Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych,
- Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków,

2) Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art.87 ust.2 pkt. 3,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

31. Zabezpieczenie należytego Wykonania umowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia - w pełnej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny (brutto) w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w jednej z poniżej podanych formach:

- w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy Krzynowłoga Mała
Nr 87 8924 0007 0010 1114 2001 0103 Bank Spółdzielczy w Przasnyszu.
- w poręczeniach bankowym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,

- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późniejszymi zm.).

31.1. Warunki umowy

- 1) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 2) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 3) Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 1.

32. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku prawnego w uzyskaniu zamówienia przysługują środki ochrony prawnej z Rozdz. VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

33. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej: www.bip.krzynowlogamala.pl. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

PROJEKT UMOWY NR .../2010

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania nr / /10
z dnia
o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655, z późn.zm.).

W dniu, w Krzynowłodze Małej , pomiędzy:
Gminą Krzynowłoga Mała z/s przy ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Krzynowłoga Mała - Adama Baćławskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Renaty Wiśniewskiej

a

.....zarejestrowanym w
..... NIP

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiorę istniejącej i budowę nowej sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej wraz z zapleczem socjalnym na działce nr 131, obręb ewidencyjny Krzynowłoga Mała, dot. zadania pn. „**Budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej**” zwaną dalej „Inwestycją” lub „Zadaniem Inwestycyjnym”.
2. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów Wykonawcy.
3. Zakres robót precyzuje projekt budowlany, przedmiary robót, STWiOR specyfikacja istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek w w/w dokumentów
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 2

Termin wykonania umowy upływa zgodnie z terminem podanym w przyjętej ofercie, tj.:

1. rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy,
2. zakończenie – do 31.12.2011 r

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia; zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 1),
 - b) oferta (załącznik nr 2).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót, terminami wykonania poszczególnych prac oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte mniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.

7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

9. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zwróci uwagę na znaki geodezyjne. W razie ich uszkodzenia wznowi w/w znaki geodezyjne na własny koszt.

§4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację techniczną w jednym egzemplarzu, który określa przedmiot umowy w dniu podpisania umowy.

§5

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

2. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy w osobie - nr upr.
- kierownika robót budowlanych w osobie - nr upr.
- kierownika robót sanitarnych w osobie - nr upr.
- kierownika robót elektroenergetycznych w osobie - nr upr.
- kierownika robót drogowych w osobie - nr upr.

§6

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie doprowadzenie wody i energii elektrycznej w obrębie placu budowy. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników wody i elektrycznych ponosić będzie Wykonawca.

2. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

3. Wykonawca zapewni ciągle dozór terenu i budowanego obiektu, aż do momentu zakończenia budowy i przekazania terenu i obiektu Zamawiającemu.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego na terenie budowy i gminy oraz zasad i sposobu gromadzenia, usuwania a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów komunalnych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek wykonywanych robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia na kwotę min. 200.000,00 zł.

3. Wykonawca przekaze zamawiającemu kserokopie umów ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz.

97, Nr 31, poz. 206) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.

§10

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: zł (słownie:). Kwota netto wynosi zł (słownie:).

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie pieniądza, obligacji państwowych, bezwarunkowego poręczenia lub bezwarunkowej gwarancji bankowej.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 10 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.

§13

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
 - 2) Po zgłoszeniu gotowości do odbioru Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru inwestycji.
 - 3) Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą,
 - atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania- ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - protokoły badań i sprawdzeń.
 - 4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe do momentu usunięcia tych usterek.
 - 5) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie umożliwiają użytkowania obiektu,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

- 6) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- 8) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
- 9) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie rękojmi zawady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
- 10) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
- 11) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§14

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
3. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

§15

1. Rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami częściowymi za wykonany zakres prac z uwzględnieniem terminu określonego w §2 niniejszej umowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez kierownika budowy, protokołem odbioru częściowego.
 - a) Zamawiający przewiduje odbiory częściowe nie więcej niż jeden w roku, w okresie 2-letniej realizacji inwestycji, jednakże po wcześniejszym ustaleniu i wyrażeniu zgody Zamawiającego.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół stanu robót i kosztorys potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez kierownika budowy.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołów odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięciu usterek, po zakończeniu ostatniego etapu robót.
4. Płatność za fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołów odbioru końcowego przedmiotu umowy, nastąpi nie wcześniej niż w styczniu 2012 roku.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Faktury winny być wystawiane na następujące dane:
Gmina Krzynowłoga Mała
ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała
NIP: 761-15-24-960

§16

- 1) Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w uregulowaniu faktur w wysokości ustawowej.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania niezależnego od ustalonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 10.
- 5) Oprócz kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych K.C. o ile kara umowna nie pokryje szkody.
- 6) Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z faktur

wystawionych przez Wykonawcę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
 - b) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
 - c) W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy, przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez skutków finansowych, w przypadku braku dofinansowania przedmiotowej inwestycji ze środków unijnych lub innych źródeł zewnętrznych.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sad Powszechny.

§19

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej z Wykonawcą umowy, o której mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu obowiązywania umowy spowodowanej:
 - a) wystąpieniem robót dodatkowych, określonych w art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w pkt 2,
 - b) wystąpieniem zdarzeń losowych takich jak śmierć wykonawcy inwestycji będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
 - c) wstrzymaniem budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę inwestycji, np.: dokonanie odkrytki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.,
 - d) wystąpieniem siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - e) wystąpieniem niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych,
 - f) wystąpieniem przedłużania się okresu osiągania parametrów technologicznych niezawinionego

- przez wykonawcę inwestycji,
- g) wystąpieniem osuwisk gruntu nieustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujące ponad normy, dotyczy również wystąpienia innych, niedających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy,
 - h) wystąpieniem udokumentowanych przez wykonawcę inwestycji, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie urządzeń technologicznych,
 - i) zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy o dofinansowanie Inwestycji, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Projektu,
 - j) zaistnieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Zmianą sposobu i zakresu wykonania robót w zakresie INWESTYCJI, w tym:
- a) zmianą przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów inwestycji niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - b) zaistnieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) wystąpieniem okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach inwestycji, tj. z powodu błędu w dokumentacji projektowej nie zachodzi konieczność ich wykonania. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone przez zastosowanie procentu, o jaki zmniejszyła się wartość robót z kosztorysu ofertowego wykonawcy robót w stosunku do wartości zakresu robót wykonanych przez wykonawcę robót.
- 3) Wystąpieniem innych okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy, w tym:
- a) zmiany stawek podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany nazwy zadania,
 - c) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy tzn. Inspektora nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) zmiany nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który jest płacone wynagrodzenie,
 - e) braku lub przerwania dofinansowania realizacji inwestycji ze środków unijnych lub innych źródeł zewnętrznych,
 - f) koniecznością sprostowania oczywistych omyłek i błędów pisarskich,
 - g) innych zmian dotyczących realizacji Projektu i/lub koniecznych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
2. Zmiany dokonane w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W przypadku konieczności dokonania zmian strony przeprowadzą negocjacje dotyczące zakresu i warunku zmian. Z negocjacji zostanie sporządzony pisemny protokół.

§20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655, z 2008 r. Nr 171, poz.1058, Nr 220, poz.1420 i Nr 227, poz.1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz.101, Nr 65, poz. 545 i Nr 91, poz.742) i Kodeksu Cywilnego.

§21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

<i>(pieczęć Oferenta)</i>		

PRZETARG NIEOGRANICZONY**„Budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej”**

Zamawiający:

Gmina Krzynowłoga Mała w imieniu której działa Wójt Gminy

06-316 Krzynowłoga Mała

woj. mazowieckie

powiat przasnyski

Oferent:

1. Zarejestrowana nazwa firmy: (w przypadku konsorcjum podać nazwy , REGON i NIP wszystkich podmiotów)

.....

.....

.....

REGON.....

NIP.....

2. Zarejestrowany adres firmy (w przypadku konsorcjum podać adresy wszystkich podmiotów)

.....

.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonym na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzynowłoga Mała.**3 . Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie opisanym w dokumentach przetargowych za cenę:****nettozł****VAT.....%zł****Bruttozł**

(Słownie:.....)

Data; podpis ; pieczęć

(pieczęć Oferenta)		

4. Na wykonany przedmiot umowy udzielimy gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac na warunkach określonych w Umowie.
5. Oświadczamy, że :
 - Zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
 - Zdobyliśmy informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia.
 - Oświadczam, iż mamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
 - Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w materiałach przetargowych.
6. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie do 31-12-2011 r.
7. Oświadczam, iż nasza sytuacja finansowa zapewnia właściwe i terminowe wykonanie zamówienia.
8. Akceptuję zaproponowane przez zamawiającego postanowienia umowy.
9. Deklarujemy wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto (w zaokrągleniu do 100 złotych) w formie.....
10. W przypadku przyznania nam zamówienia termin realizacji faktur częściowych wynosić będzie 30 dni licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego, a w przypadku faktury końcowej, termin realizacji nastąpi nie wcześniej niż w styczniu 2012r.
11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w materiałach przetargowych i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Załącznikami do niniejszej oferty są :

Kosztorys Ofertowy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisano:

.....
(upoważniony/eni przedstawiciel/e Oferenta)
 (data, podpis, pieczęć)

załącznik nr 1 do formularza oferty

Kosztorys ofertowy

(Kosztorysy ofertowe i przedmiary robót załączone są do SIWZ jako odrębne załączniki)

(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
w trybie art. 22 ust. 1
ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Przystępując do przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego – „**Budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej**”
oświadczam że spełniam warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
5. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24** Prawa Zamówień Publicznych.

Data:

Podpis:

(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

załącznik nr 3 do formularza oferty

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy
lub nazwy i adresy Wykonawców
ubiegających się wspólnie
o udzielenie zamówienia)

POTENCJAŁ KADROWY

„Budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Krzynowłodze Małej”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (pełniona funkcja)	Doświadczenie	Wykształcenie	Podstawa do dysponowania tymi osobami

Data:.....

Podpis:
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

..... dnia

Wykaz inwestycji dotyczących wykonania robót budowlanych

Nazwa wykonawcy

.....

Siedziba wykonawcy

.....

Lp.	Rodzaj robót	Data	Miejsce wykonania	Wartość robót	Kubatura

Uwaga:

Powinien zostać załączony dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

.....dnia.....

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela/