

	<b>07-410 Ostrolęka</b> <b>ul. Steyera 2F lok. 93</b> <a href="mailto:biuro@ipmi.pl">biuro@ipmi.pl</a> <b>tel. 606-669-225</b>		<b>PROJEKT</b> <b>BUDOWLANY</b>
			<b>EGZ. NR 1</b>
<b>BRANŻA:</b>	<b>KONSTUKCJA</b>		
<b>PRZEDMIOT PROJEKTU:</b>	<b>Budowa boiska sportowego w miejscowości Krzynowłoga Mała</b>		
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>Krzynowłoga Mała, gmina Krzynowłoga Mała, dz. nr ewid. 199/1, 299/4</b>		
<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Krzynowłoga Mała, ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała</b>		
<b>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</b>	<b>OBREB EWIDENCYJNY:</b>	
<b>V</b>	<b>Krzynowłoga Mała</b>	<b>Krzynowłoga Mała</b>	
<b>AUTOR:</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. <b>Ireneusz Mróz</b>	MAZ/0103/PWOK/08	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

KWIECIEŃ 2018

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.		Nr stron
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Oświadczenie projektanta	3
4.	Uprawnienia i zaświadczenie projektanta	4-6
<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>		
5.	Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500	7
6.	Interpretacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała w odniesieniu do planowanego boiska sportowego i siłowni zewnętrznej na części działki nr 199, oznaczonej w planie miejscowym jako RMN	8
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
7.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	9-17
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	18-19
9.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20-25
10.	Rys. Nr K-01 – Projekt zagospodarowania terenu	26
11.	Rys. Nr K-02 – Ogrodzenie	27
12.	Rys. Nr K-03 – Bramka	28
13.	Rys. Nr K-04 – Przekrój A-A	29
14.	Rys. Nr K-05 – Trybuny	30

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 i art.35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### **Budowa boiska sportowego w miejscowości Krzynowłoga Mała**

Zlokalizowanej:

### **Krzynowłoga Mała, gmina Krzynowłoga Mała, dz. nr ewid. 199/1, 299/4**

o sporządzeniu projektu budowlanego w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności:

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI:</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. <b>Ireneusz Mróz</b>	MAZ/0103/PWOK/08	

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu zagospodarowania terenu na działkach nr 199/1, 299/4 zlokalizowanej w miejscowości Krzynowłoga Mała, gm. Krzynowłoga Mała i przeznaczonych pod budowę boiska sportowego.

### **I. Dane ogólne:**

- 1.1. Inwestor: **Gmina Krzynowłoga Mała  
ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała**
- 1.2. Adres inwestycji: **Krzynowłoga Mała, dz. nr 199/1, 299/4  
woj. mazowieckie**

### **II. Podstawa opracowania:**

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała;
- Interpretacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane;
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.

### **III. Opis działki i przedmiot inwestycji:**

Działki nr 199/1, 299/4 położone są w miejscowości Krzynowłoga Mała na terenie gminy Krzynowłoga Mała i stanowi własność Gminy Krzynowłoga Mała. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Wielkość i kształt działki pozwala na usytuowanie boiska sportowego. Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie boiska według projektu indywidualnego w skład, którego wchodzi boisko o wymiarach 55x100m (boisko do piłki nożnej), piłko chwyty o wysokości 6m, ławki w postaci dwóch trybun dwurzędowych 2x50 osób. Wiaty dla gospodarzy, gości, ratowników i sędziów, ogrodzenie wysokości 1,50 m oraz 4,00 m, stojak na rowery.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko. Działka położona jest na terenie, który nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.

#### **IV. Bilans terenu:**

<b>BILANS TERENU</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
1. Powierzchnia terenu	14431,93
2. Powierzchnia boiska sportowego	6042,00
3. Projektowane utwardzenie terenu	485,48
4. Powierzchnia zieleni	7904,45

#### **V. Warunki wodno-gruntowe:**

Występują grunty rodzime i jednorodne. W punktach odkrywkowych grunty słabonośne nie występują – w przypadku wystąpienia gruntów słabonośnych należy wybrać je i uzupełnić materiałem nośnym. Poziom występowania wód gruntowych – poniżej posadowienia warstw boiska ze względu na istniejący drenaż;

#### **VI. Rodzaj inwestycji:**

Budowa boiska sportowego w miejscowości Krzynowłoga Mała, w skład boiska wchodzi:

- boisko sportowe o wymiarach 55 m x 100 m.
- ogrodzenie o wys. 4,0 m;
- ogrodzenie o wys. 1,5 m;
- piłko chwyty o wys. 6,0 m.;
- 2x trybuna dla 50 osób dwurzędowa;
- bramki o wymiarach 7,32 m x 2,44 m;
- stojak na rowery 15 miejsc;
- wiaty dla gospodarzy, gości po 12 miejsc;
- wiaty dla sędziów i ratowników po 3 miejsca;
- utwardzenie części terenu.

W rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 z późn. zm) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu jest wymagany, w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.), zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów harmonizuje z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązuje do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury. W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **VII. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone na rysunku symbolem RMN.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych i gospodarczych wraz z budowlami rolniczymi, podjazdami, parkingami, małą architekturą i infrastrukturą techniczną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - pensjonatowych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.

- zakres inwestycji:

- boisko sportowe o wymiarach 55,0 m x 100,0 m;
- ogrodzenie boisk sportowych z bramami i furtkami – wys. 1,5 m oraz 4,0 m;

- piłkochwyty o wysokości do 6,0 m;
- 2x trybuna dwurzędowa dla 50 osób;
- utwardzenie terenu wg rysunku zagospodarowania;
- bramki o wymiarach 7,32 m x 2,44 m;
- stojak na rowery 15 miejsc;
- wiaty dla gospodarzy, gości po 12 miejsc;
- wiaty dla sędziów i ratowników po 3 miejsca;

#### **VIII. Obsługa w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej;**

- a) Obsługa komunikacyjna: z drogi zlokalizowanej na działce o nr ewid. 325;
- b) Zaopatrzenie w wodę: według odrębnego opracowania;
- c) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- e) Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- f) Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych: gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

**Projekt zagospodarowania terenu jest opracowaniem, określającym minimalne potrzeby terenowe niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na budowie boiska i infrastruktury z nim związanej.**

#### **Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny na terenie objętym opracowaniem pozostaje bez zmian, dodatkowo zaprojektowano utwardzenie w pobliżu bramy i furtki oraz ścieżkę na długości boiska (wg. rys. zagospodarowania terenu)

#### **Sieci uzbrojenia terenu**

Dla potrzeb budowy boiska sportowego, nie ma konieczności podłączenie projektowanej inwestycji do istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

### **Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników**

Przewidziane jest zaplecze boisk przeznaczone dla spełnienia wymogów zabezpieczenia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników poprzez dostarczane przez gospodarzy na czas rozgrywek mobilne kontenerowe zaplecza.

### **Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników**

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Nawierzchnia trawiasta jest produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi użytkownika boisk sportowych.

## **ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISKA**

### **PODBUDOWA.**

Przekrój przez podbudowę:

- Grunt rodzimy
- Warstwa podbudowy dolnej z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5 gr. min. 200mm – warstwa odsączająca
- Siatka przeciwko kretom
- Warstwa wegetacyjna ziemi urodzajnej gr. 200mm – warstwa nośna
- Nawierzchnia trawiasta

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadek podłużny o wartości 1%.

### **PIELĘGNOWANIE POWIERZCHNI TRAWIASTYCH.**

#### **Podlewanie**

Dzienne zapotrzebowanie darni boiska piłkarskiego na wodę zależy od bardzo wielu czynników. Ma na nie wpływ zarówno pora roku jak i warunki pogodowe ( nasłonecznienie, temperatura ) a także dobór mieszanki traw, grubość darni i rodzaj gruntu. W przybliżeniu można przyjąć, że średnio boisko piłkarskie potrzebuje około 3,5 litrów wody/1m<sup>2</sup> . Trawnik świeżo założony do wschodu nasion tzn. przez ok. 10-14 dni powinien być stale wilgotny – przesuszenie nawet tylko do głębokości 2 cm jest niedopuszczalne. Dojrzały trawnik należy podlewać gdy gleba jest wyschnięta do

głębokości 3cm. Lepsze efekty daje obfite a częste, podlewanie, rano lub najlepiej wieczorem. Na dojrzałym trawniku mniej szkód wyrządzi okresowe przesuszenie niż stałe zalewanie darni.

### **Nawożenie**

Powinno być kompleksowe i odpowiadać faktycznym potrzebom roślin i dlatego też powinno być poprzedzone analizą podłoża. Najczęściej zabieg ten przeprowadza się trzykrotnie w ciągu sezonu ( marzec, czerwiec, sierpień ) nawozami o długim okresie działania przy zachowaniu odczynu gleby pH 5,5 do 6,5.

### **Koszenie**

Pierwsze koszenie. Powinno odbywać się gdy większość liści traw osiągnie 7-10 cm, (ok. 3-5 tyg. od wschodu nasion). Koszenie należy wykonać na wys. 5-7 cm, jednocześnie zbierając skoszoną trawę. Zabieg ten należy wykonywać wyłącznie kosiarkami bębnowymi (wrzecionowymi) zbierającymi pokos z minimalną ilością siedmiu noży tnących na wrzecionie. Nie dopuszczalne jest stosowanie innego typu kosiarek np. listwowych, wirnikowych czy rotacyjnych.

### **Wysokość koszenia**

Zalecana wysokość trawy boiska piłkarskiego to 3 do 4,5cm, a w okresach suszy i zimą 3,5 do 5cm, (zależy od intensywności użytkowania, wilgotności, rodzaju gruntu). Nie należy dopuszczać aby trawa osiągnęła wysokość większą niż 7,5 cm. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do zawiązania kłosów. Koszenie nie krócej niż na połowę wysokości tzn. max. z 7,5 cm na 3,5. Po każdorazowym koszeniu zaleca się podlanie trawnika.

### **Częstotliwość**

Prawidłowe nawożenie oraz podlewanie powinno spowodować, że trawnik sportowy kosi się średnio dwa do trzech razy w tygodniu. Koszenie trawy powinno odbywać się wyłącznie, gdy jest ona sucha (brak rosy) zawsze ostrym narzędziem. Zabieg ten należy wykonywać prostopadle tzn. na krzyż.

### **Napowietrzanie**

**Aeracja** ma za zadanie poprawienie właściwości fizycznych wierzchniej warstwy gleby, oraz usunięcie obumarłych części roślin. Zabieg konieczny szczególnie wiosną (marzec). Napowietrzanie konieczne jest przed wykonaniem piaskowania.

## **Piaskowanie**

Zabieg ten ma za zadanie zwiększenie przepuszczalności wierzchniej warstwy gleby oraz usunięcie drobnych nierówności. Najlepszym do tego celu jest piasek o frakcji 0,25 -0,5 mm, jego zużycie na 100 m<sup>2</sup> kształtuje się od 0,1 do 0,2 m<sup>3</sup> na 100 m<sup>2</sup>.

## **Wałowanie**

**Wałowanie** poprawia właściwości fizyczne gleby, oraz likwiduje drobne nierówności gruntu. Wagę wału dobieramy biorąc pod uwagę wilgotność i rodzaj podłoża (jego przepuszczalność), oraz grubość darni. Zabieg ten wykonywać należy wiosną, dociskając kępy trawy wysadzone przez mróz. Tak jak i koszenie, wałowanie wykonywane jest prostopadle (na krzyż).

## **Usuwanie lokalnych uszkodzeń**

Intensywna eksploatacja powoduje częste i nieuniknione uszkodzenia darni. W miejscach o których wiadomo, że są często niszczone (pola bramkowe, środek boiska) wskazane byłoby zastosowanie darni zbrojonej w systemie Fibresand - co zwiększa wytrzymałość nawierzchni. Lokalne uszkodzenia najszybciej można likwidować stosując fragmenty darni (z poletek pomocniczych) o jednakowym składzie gatunkowym jak darń boiska. Równie szybkie efekty daje dosianie mieszanki nasion traw siewnikiem wgłębnym. Zabieg ten jest bardzo skuteczny (98% nasion zdolnych do kiełkowania wschodzi) i mało czasochłonny (dosianie 8000 m<sup>2</sup> trwa ok. 3 godz.). Można także uzupełnić ubytki darni mieszanką nasion traw o jednakowym składzie gatunkowym jak darń boiska, zmieszaną z ziemią liściową, torfem i piaskiem w stosunku objętościowym jak 1:3:1:2.

**Zabieg ten należy wykonać** niezwłocznie po pojawieniu się uszkodzenia ponieważ w miejsce to natychmiast wejdzie roślinność konkurencyjna.

## **OGRODZENIE BOISK**

Ogrodzenie boisk na słupkach stalowych mocowanych na fundamentach Ø 40 lub 40x40x100cm z betonu B20 (C16/20), posadowione do głębokości przemarzania (1,0m). Siatka ocynkowana powlekana w kolorze zielonym z drutu 2,5mm + powłoka o oczkach kwadratowych 45x45mm, słupy z profilu Ø60x3, w narożnikach wykonać zastrzały, na zwieńczeniu ogrodzenia wykonać poprzeczki z profilu zamkniętego 20x40x2mm. W komplecie brama i furtka w wersji ocynkowanej (elementy ocynkowane malować proszkowo na kolor zielony). Rozwiązanie techniczne bramy

wg rozwiązań typowych producenta. Wysokość ogrodzenia min. 4m, siatkę ogrodzeniową należy usztywnić drutem naciągowym z napinaczami w rozstawie, co 50cm. Rozstaw słupków maksymalnie, co 2,5m. Furtki i bramy systemowe rozwierane. Szerokość furtki 1,00m, bramy 3,0m, wysokość min. 2,20m.

(Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tj. słupów o profilu okrągłym, stalowe, ocynkowane ogniowo, malowanych proszkowo na kolor zielony, o śr. 60mm gr. ścianki 3 mm, w rozstawie do 2,5 m.). Narożniki wzmocnione zastrzałami z profilu 60x40x3mm. Piłko chwyty o wysokości min. 6,0m. Słupki piłko chwyków malowane proszkowo na kolor RAL 6005. Siatka polipropylenowa mocowana na karabińczyki i linki usztywniające, słupy z profili stalowych z rury kwadratowej ocynkowanej 80x80x3mm mocowane w tulejach.

**Ogrodzenie musi spełniać wymogi bezpieczeństwa.**

### **UWAGI REALIZACYJNE**

Niniejsze opracowanie służy jedynie do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę przez Inwestora, dotyczącego budowy boiska sportowego. W projekcie budowlanym dobrano podstawowe urządzenia, przedstawiono koncepcję zasadniczych rozwiązań z dobranymi elementami.

Roboty należy wykonać zgodnie z założeniami podanymi w niniejszym projekcie oraz zgodnie z założeniami wspólnymi dla wszystkich działów robót branżowych. Roboty obejmują też wykonanie wszystkich prac związanych z pracami podstawowymi oraz wszystkich usług niezbędnych dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć instalacje kompletne i sprawne, a wszystkie roboty wykonać zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z całością dokumentacji, z planami i dokumentacją opisową niezbędną do realizacji tych robót, które to prace zobowiązuje się prawidłowo ukończyć zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Niniejszy opis nie jest wyczerpujący. Oznacza to, że Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich prac mających związek z jego specjalizacją lub też takich, które wiążą się bądź wynikają z prac prowadzonych przez innych wykonawców branżowych. Ustala się, że cena za wykonanie robót obejmuje nie tylko prace wskazane w dokumentacji projektowej, zaznaczone na rysunkach, rzutach, opisach

w dokumentacji, prace uwzględnione lub nieuwzględnione w kosztorysach i instrukcjach, lecz również i te prace, które w sposób domyślny są niezbędne do pełnego ukończenia przedmiotowych robót zgodnie z Regułami Sztuki Budowlanej, do wykonania poszczególnych elementów oraz do osiągnięcia wyników określonych w projekcie. Wykonawca, zapoznawszy się z zakresem robót przewidzianych do wykonania, stwierdza, że jest w stanie uzupełnić te elementy, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji, celem właściwego wykonania pracy i zapewnienia wymaganego wyniku.

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych dla oceny utrudnień w wykonaniu robót, wynikających z usytuowania placu budowy i rodzaju graniczących z nim terenów, warunków prowadzenia robót itp.

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_  
*mgr inż. Ireneusz Mróz*  
*uprawnienia projektowe MAZ/0103/PWOK/08*  
*specjalność konstrukcyjno-budowlana*

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

**Lokalizacja obiektu:** działki nr ewid. 199/1, 299/4

obręb ewid. – Krzynowłoga Mała, jednostka ewid. : Krzynowłoga Mała

**Obiekt :** Boisko sportowe

Działki nr ewid. 199/1, 299/4 zlokalizowane w obrębie Krzynowłoga Mała, sąsiadują z następującymi działkami:

- działka Nr ewid. 199/2 – niezabudowana działka sąsiednia;
- działka Nr ewid. 210/10 – niezabudowana działka sąsiednia;
- działka Nr ewid. 299/3 – niezabudowana działka sąsiednia;
- działka Nr ewid. 198 – niezabudowana działka sąsiednia;
- działka Nr ewid. 325 – droga;

Projektowane obiekty: boisko sportowe oraz elementy zagospodarowania terenu Inwestora zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:**

1. Możliwość zacienienia przez projektowany budynek oraz ograniczenie dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich – obiekt boiska nie wpływa na ograniczenie dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich.
2. Ochrona przeciwpożarowa – obiekty boisk nie wymagają ochrony przeciwpożarowej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i

cieplnej oraz środków łączności przez właścicieli działek sąsiednich. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów tj. boiska sportowego wraz z elementami zagospodarowania działki, mieści się w całości na działkach nr ewid. 199/1, 299/4 Krzynowłoga Mała, gm. Krzynowłoga Mała na których zostały zaprojektowane jak przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania działki rys. A-01.

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_  
*mgr inż. Ireneusz Mróz*  
*uprawnienia projektowe MAZ/0103/PWOK/08*  
*specjalność konstrukcyjno-budowlana*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa projektu:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BOISKA SPORTOWEGO
Adres obiektu budowlanego:	Krzynowłoga Mała, dz. nr 199/1, 299/4, woj. mazowieckie
Inwestor:	<b>Gmina Krzynowłoga Mała</b>
Adres inwestora:	ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała
Projektant:	<i>mgr inż. Ireneusz Mróz uprawnienia projektowe MAZ/0103/PWOK/08 specjalność konstrukcyjno-budowlana</i>

Kwiecień 2018

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1.0. Część opisowa

---

#### 1.1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Krzynowłoga Mała  
ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała

Adres inwestycji: Krzynowłoga Mała, dz. nr 199/1, 299/4, woj. mazowieckie

#### 1.2. Przedmiot opracowania:

**Opracowanie dotyczy budowy boiska sportowego**

#### 1.3. Podstawa opracowania:

- Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania gminy Krzynowłoga Mała;
- Interpretacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała;
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem ;
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).

#### 1.4. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

##### Kolejność wykonywania robót związanych z budową boiska sportowego:

- a) roboty przygotowawcze: skompletowanie materiałów, narzędzi, sprzętu i urządzeń;
- b) przygotowanie terenu inwestycji – oznakowanie i zabezpieczenie terenu;
- c) prace ziemne – wykopy przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręczne;

- d) prace pomiarowe – wytyczenie projektowanego boiska, stanowisk sportowych oraz linii szer. 5 cm;
- e) zdjęcie humusu, korytowanie, wykopy pod fundamenty piłko chwyków, ogrodzeń i urządzeń, niwelacja terenu, wykonanie zagęszczonej podsypki piaskowej;
- f) roboty betonowe – stopy fundamentowe piłko chwyków, ogrodzeń i urządzeń, ułożenie krawężnika na chudym betonie, podbudowa z betonu;
- g) wykonanie izolacji – ułożenie w podbudowie siatki przeciw kretom w spadku 1%, wykonanie; nawierzchni trawy naturalnej;
- h) roboty spawalnicze – wykonanie słupków do piłko chwyków i ogrodzeń;
- i) roboty montażowe – zabetonowanie w stopy fundamentowe słupków do piłko chwyków (wys. do 600 cm ponad nawierzchnię boiska), tulei do osadzenia bramek, montaż linek i siatki, jako piłko chwyk (prace na wysokości do 6,0 m), montaż bramek w tuleje i siatki, zabetonowanie ogrodzeń i urządzeń;
- j) roboty malarskie i impregnacyjne – zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie nawierzchniowe słupków;
- k) roboty wykończeniowe.
- l) przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

#### **1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- brak;

#### **1.6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; - nie dotyczy;**

#### **1.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

- a) wykonywanie wykopów i wymiana gruntów – możliwość uszkodzenia istniejącego drenażu pod całością działki (w przypadku uszkodzenia należy odtworzyć drenaż do stanu przed uszkodzeniem);
- b) roboty murarskie, betonowe i tynkarskie, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - nie dotyczy;
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m – nie dotyczy
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych – nie dotyczy
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – nie dotyczy
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – nie dotyczy

g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – nie dotyczy

h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie dotyczy

i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – nie dotyczy

j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie dotyczy

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kW, - nie dotyczy

- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kW, lecz nieprzekraczającym 15 kW, - nie dotyczy

- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kW, lecz nieprzekraczającym 30 kW, - nie dotyczy

- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kW, lecz nieprzekraczającym 110 kW, - nie dotyczy

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – nie dotyczy

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m – nie dotyczy

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – nie dotyczy

**1.7.1. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:**

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - nie dotyczy

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - nie dotyczy

**1.7.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem**

**jonizującym – nie dotyczy**

**1.7.3. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie dotyczy**

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – nie dotyczy

**1.7.4. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie dotyczy;**

**1.7.5. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie dotyczy;**

**1.7.5. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk – nie dotyczy**

**1.7.6. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – nie dotyczy**

**1.7.7. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie dotyczy**

**1.7.8 Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t. – nie dotyczy**

**1.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – wg zasad BHP;**

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków

ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń  
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów,  
substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót  
pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio  
przygotowani.

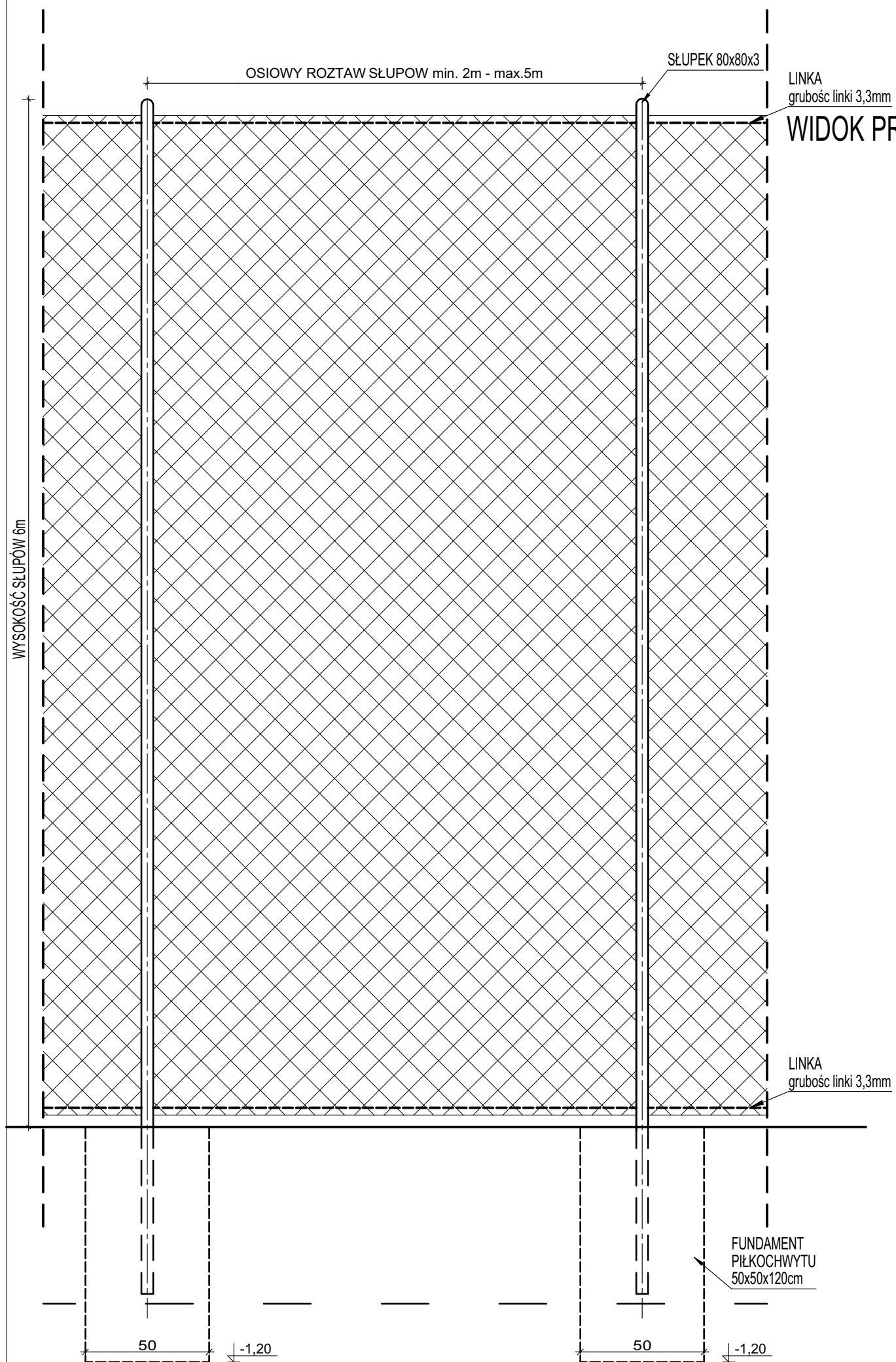
**1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami;
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego;
- wygrodzić strefy niebezpieczne;
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną;
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach;
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”;
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty dopuszczenia do stosowania;
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym;

□□

PROJEKTANT: \_\_\_\_\_  
*mgr inż. Ireneusz Mróz*  
*uprawnienia projektowe MAZ/0103/PWOK/08*  
*specjalność konstrukcyjno-budowlana*



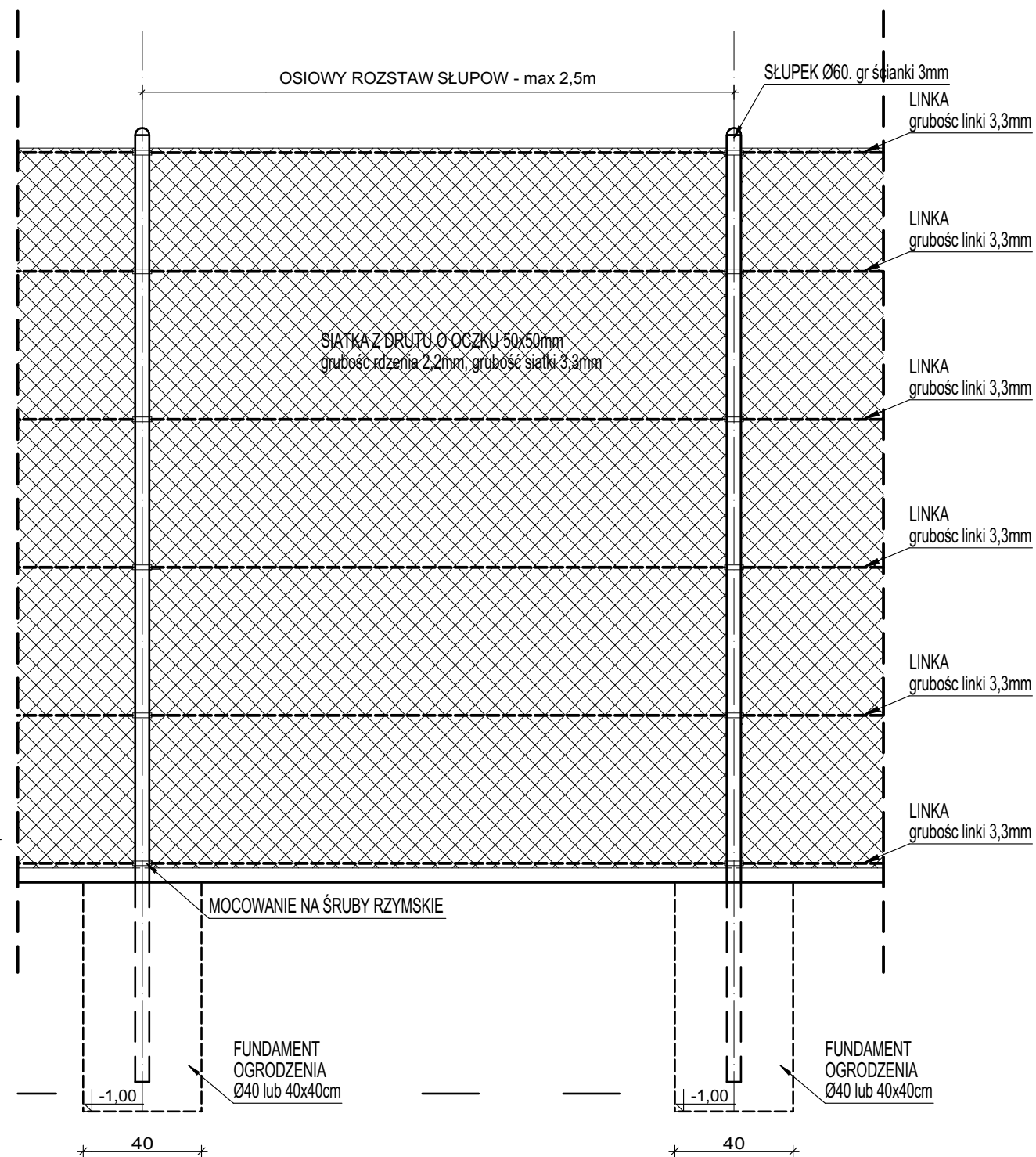


WIDOK PRZESŁA PIŁKOCHWYTU

## UWAGI REALIZACYJNE

- Na krawędziach piłkochwyłów oraz w narożnikach ogrodzenia należy wykonać zastrzały z profilu 60x40x3,
- Elementy stalowe malowane proszkowo na kolor RAL. 6005
- Linki mocowane do słupów na śruby rzymskie
- Siatka piłkochwyłu na boisku do piłki nożnej o oczkach 80x80mm, zaś siatka piłkochwyłu na boisku wielofunkcyjnym o oczkach 45x45mm
- Słupy piłkochwyłu mocowane w tulei ocynkowanej

WIDOK PRZESŁA OGRODZENIA h=4,00m



### IPM INVESTMENT Sp. z o.o.

ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 2F, lok. 93  
07-410 Ostrołęka  
mroz\_m@interia.pl  
606-669-225

Nazwa projektu  
**Budowa boiska sportowego w miejscowości Krzynowłoga Mała**

Inwestor  
**Gmina Krzynowłoga Mała, ul. Kościelna 3. 06-316 Krzynowłoga Mała**  
Adres inwestycji  
**Krzynowłoga Mała, gmina Krzynowłoga Mała, dz. nr ewid. 199/1, 299/4**

Tytuł rysunku  
**OGRODZENIE**

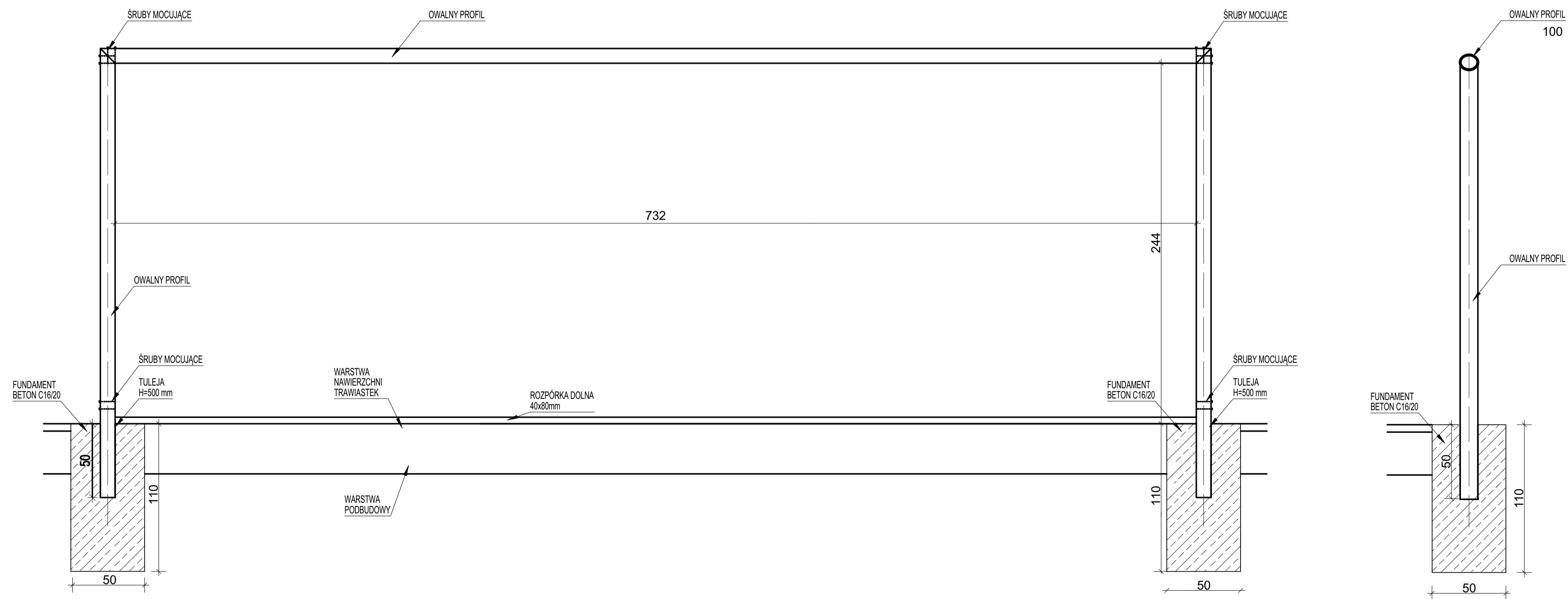
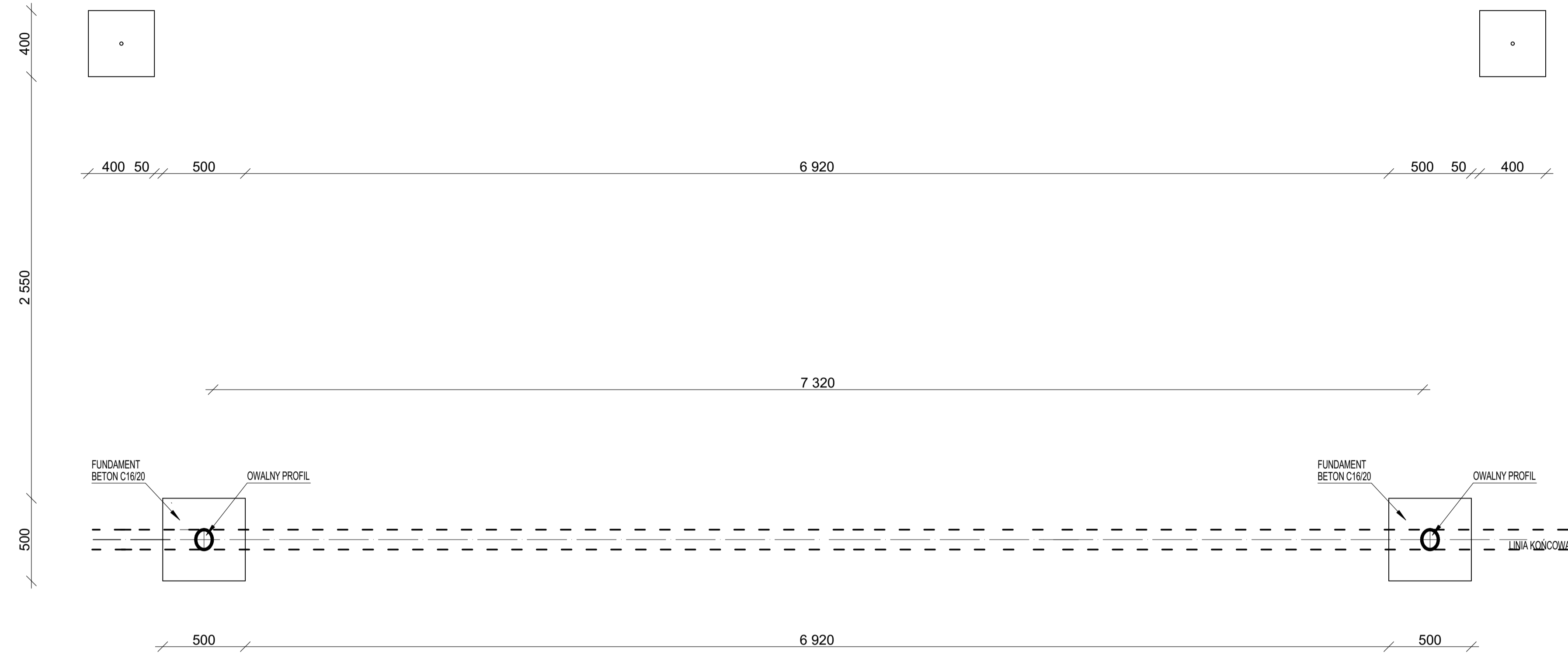
Faza projektu  
**Projekt budowlany**

Projektant  
mgr inż. Ireneusz Mróz  
nr upr. bud. MAZ/0103/PWOK/08  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Skala rysunku  
Data  
kwiecień 2018

Nr arkusza  
**K-02**

# SKALA 1:20



**IPM INVESTMENT Sp. z o.o.**  
 ul. Kontradmirała Włodzimierza Słeyera 2F, lok. 93  
 07-410 Ostrołęka  
 mroz\_m@interia.pl  
 606-669-225

Nazwa projektu  
**Budowa boiska sportowego w miejscowości Krzynowłoga Mała**

Inwestor  
**Gmina Krzynowłoga Mała, ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała**  
 Adres inwestycji  
**Krzynowłoga Mała, gmina Krzynowłoga Mała, dz. nr ewid. 199/1, 299/4**

Tytuł rysunku  
**BRAMKA**

Faza projektu  
**Projekt budowlany**

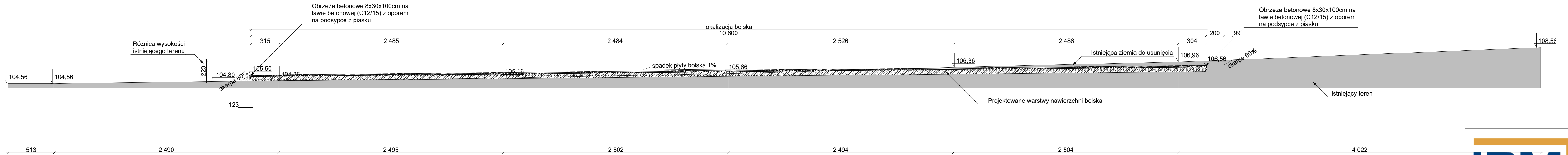
Projektant  
 mgr inż. Ireneusz Mróz  
 nr upr. bud. MAZ/0103/PWOK/08  
 specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Skala rysunku  
**1:20**

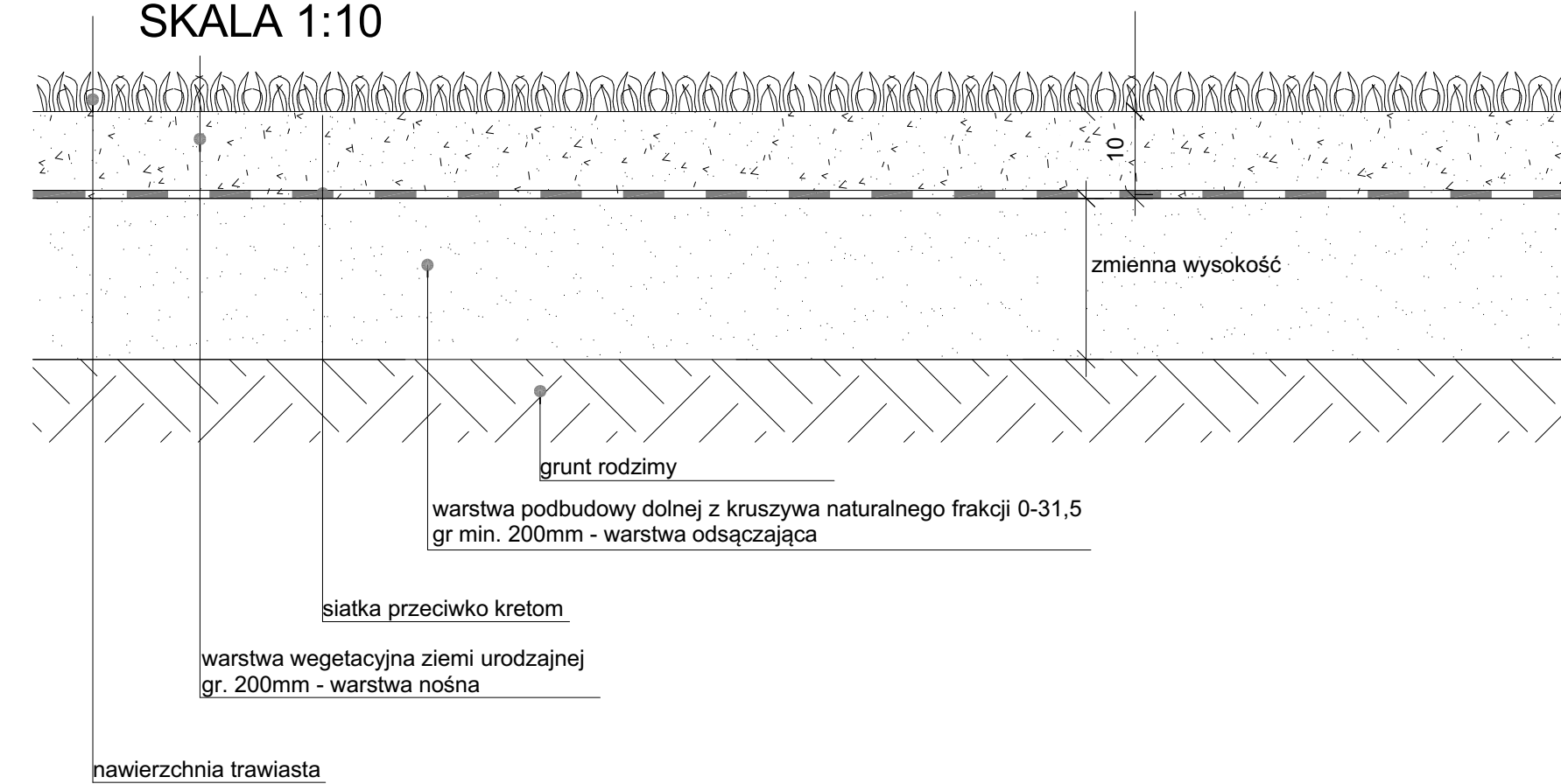
Data  
 kwiecień 2018

Nr arkusza  
**K-03**

# SKALA 1:200



Przekrój przez nawierzchnię boiska do piłki nożnej  
SKALA 1:10



**IPM INVESTMENT Sp. z o.o.**  
ul. Konradmirala Włodzimierza Steyera 2F, lok. 93  
07-410 Ostrołęka  
mroz\_m@interia.pl  
606-669-225

Nazwa projektu  
**Budowa boiska sportowego w miejscowości Krzynowłoga Mała**

Inwestor  
Gmina Krzynowłoga Mała, ul. Kościelna 3. 06-316 Krzynowłoga Mała  
Adres inwestycji  
Krzynowłoga Mała, gmina Krzynowłoga Mała, dz. nr ewid. 199/1, 299/4

Tytuł rysunku  
**PRZEKROJ A-A**

Faza projektu  
**Projekt budowlany**

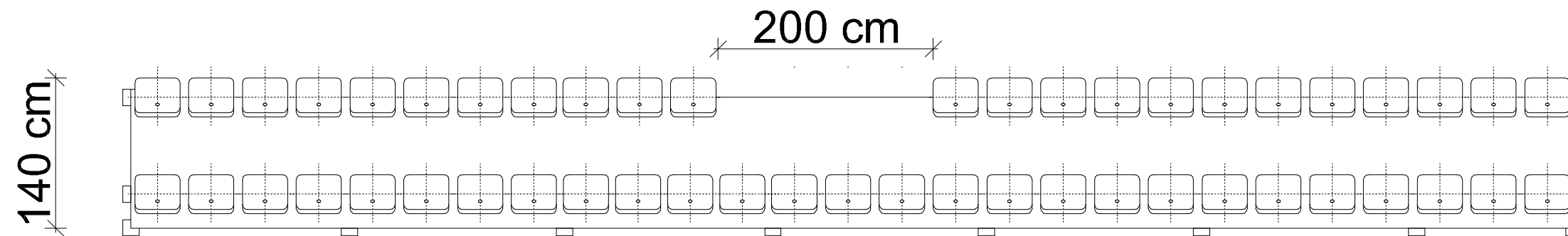
Projektant  
mgr inż. Ireneusz Mróz  
nr upr. bud. MAZ/0103/PWOK/08  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Skala rysunku  
**1:200**

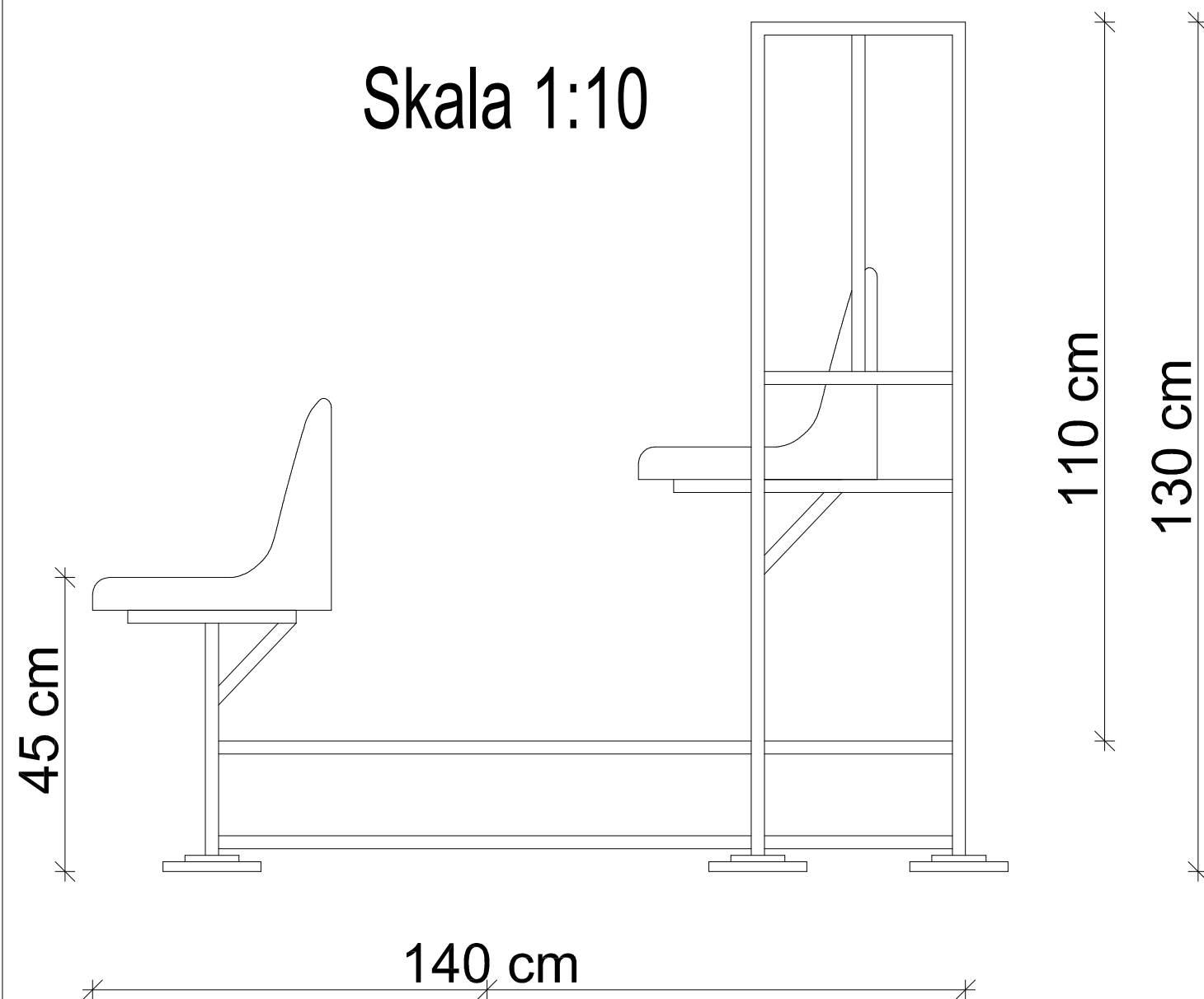
Data  
kwiecień 2018

Nr arkusza  
**K-04**

Skala 1:50



Skala 1:10



Zdjęcie poglądowe



**IPM INVESTMENT Sp. z o.o.**

ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 2F, lok. 93  
07-410 Ostrołęka  
mroz\_m@interia.pl  
606-669-225

Nazwa projektu  
**Budowa boiska sportowego w  
miejscowości Krzynowłoga Mała**

Inwestor  
**Gmina Krzynowłoga Mała, ul. Kościelna 3. 06-  
316 Krzynowłoga Mała**  
Adres inwestycji  
**Krzynowłoga Mała, gmina Krzynowłoga Mała,  
dz. nr ewid. 199/1, 299/4**

Tytuł rysunku  
**TRYBUNY**

Faza projektu  
**Projekt budowlany**

Projektant  
mgr inż. Ireneusz Mróz  
nr upr. bud. MAZ/0103/PWOK/08  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Skala rysunku  
**1:50, 1:10**

Data  
kwiecień 2018

Nr arkusza  
**K-05**