

WÓJT GMINY KRZYŃCOWŁOGA MAŁA
OGŁASZA PIERSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Położenie	Nr działki, powierzchnia w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (10% wartości) (PLN)	Minimalne postąpienie wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
1. Krajewo - Wierciochy, gm. Krzyńcówłoga Mała, pow. przasnyski	28 o pow. 1,1000 ha	Część działki o pow. 0,2828 ha przeznaczona na cele rolne, pozostała część o pow. 0,8172 ha przeznaczona pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, jednorodzinną ekstensywną	Dec. G.7220/16-3/2009	Grunt działki nr 28 pow. 1,1000 ha sklasyfikowany jako grunty orne IV, V pastwiska trwałe IV, V, rowy	26140	2614	270

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2013 roku o godz. 10. 00 w siedzibie Urzędu Gminy w Krzyńcówłodze Małej.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymagane go wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Spółdzielczy w Przasnyszu 87 8924 0007 0010 1114 2001 0103 nie później niż do dnia **25 listopada 2013 roku włącznie (z zaznaczeniem, której działki dotyczy)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Krzyńcówłoga Mała
 - Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3 dni po przetargu.
 - Do części ceny nieruchomości dodany zostanie podatek VAT w stawce 23 %
 - Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż wskazane w ogłoszeniu.
 - Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Przedmiotowe działki są wolne od wszelkich obciążeń.
 - Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
 - Okazania lub ewentualnego wznowienia granic nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt
 - Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- Szczególne informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy w pokoju nr 14 - Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska lub telefonicznie w Krzyńcówłoga Mała, dnia 25.10.2013 r.