

**WÓJT GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA**  
**OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nr działki, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczyste	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza w zł	Wadium (10% wartości) w zł	Minimalne postąpienie wyn minimum 1%ce wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
Rudno Kosihy, gm. Krzynowłoga Mała, pow. przasnyski	Teren zabudowy usługowej- U oraz tereny rolnicze - R	22/2 o pow. 0,0636 oraz 23/2 o pow. 0,0385	OS1P/00053111/9	Nieruchomość składająca się z działki nr 22/2 o pow. 636 m <sup>2</sup> oraz działki nr 23/2 o pow. 385 m <sup>2</sup> oraz nakładów poczynionych na tym gruncie. Nakłady te stanowi budynek mieszkalny parterowy z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 87,82m <sup>2</sup>	45 050+ 23% VAT	4 505,00	450

**Przetarg odbędzie się dnia 5 stycznia 2015 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Krzynowłodze Małej.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Spółdzielczy w Przasnyszu 87 8924 0007 0010 1114 2001 0103 nie później niż do dnia 2 stycznia 2015 włącznie ( z zaznaczeniem, której działki dotyczy). Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Krzynowłoga Mała
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 3 dni po przetargu.
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż wskazane w ogłoszeniu.
- Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przedmiotowe działki są wolne od wszelkich obciążeń.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
- Okazania lub ewentualnego wznowienia granic nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt
- Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- Szczegółowe informacje uzyskać można osobiście w Urzędzie Gminy w pokoju nr 14 - Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska lub telefonicznie w godzinach 7:30 do 15:30 od poniedziałku do piątku. tel. (029) 75 127 20 lub (029) 75 127 25.

Krzynowłoga Mała, dnia 3.12.2014 r.

  
**mgr Jerzy Humiecki**