

ZARZĄDZENIE Nr WGM.0050.27.2017

Wójta Gminy Krzynowłoga Mała

z dnia 14 kwietnia 2017 r.

w sprawie ustalenia regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie w zasobach Gminy Krzynowłoga Mała .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Ustalam „Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie w zasobach Gminy Krzynowłoga Mała w brzmieniu załącznika do niniejszego Zarządzenia

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Krzynowłoga Mała

§3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krzynowłodze Małej oraz na stronie BIP i wchodzi w życie z dniem 01.01.2018r.

WÓJT
mgr Jerzy Humięcki

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Dętmaszewicz
nr wpisu OL -C-704

Regulamin rozliczenia kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczenia z użytkownikami
lokalii za centralne ogrzewanie w zasobach Gminy Krzynowłoga Mała

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 1892.)
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1610)

II. Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowania dla wszystkich lokali w budynkach zarządzanych przez Gminę Krzynowłoga Mała wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania.
2. Decyzję o rozpoczynaniu i przerywaniu dostawy ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania (rozpoczęcie, zakończenie sezonu grzewczego) podejmuje zarządca lokali.

Przez użyte w regulaminie określenie należy rozumieć:

1. Zarządca lokalu – Wójt Gminy Krzynowłoga Mała
2. Użytkownik lokalu- najemca lokalu
3. Węzeł cieplny – połączenie ze sobą urządzeń lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych
4. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego
 - powierzchnię użytkową lokalu użytkowego oraz ciągi komunikacyjne i inne pomieszczenia przynależne do lokalu z wyłączeniem piwnic, chyba że są one wyposażone w grzejniki.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Rozliczanie kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Zarządca Lokalu
2. Fizyczną jednostką rozliczenia kosztów dostawy ciepła jest 1m² powierzchni użytkowej lokali.

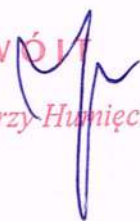
IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne opłaty z tytułu dostawy ciepła

2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowach.
3. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
4. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.
5. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób, jak lokale mieszkalne
6. Koszty centralnego ogrzewania obejmują wszelkie uzasadnione koszty związane z wytworzeniem w tych kotłowniach ciepła (Koszty: zużycia paliwa, eksploatacji i konserwacji kotłowni, utrzymanie instalacji wewnętrznych w budynku, zatrudnienie palacz)
7. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku. Opłata ta ma charakter zaliczkowy i podlega rozliczeniu w odpowiednich okresach rozliczeniowych.
8. Wysokość opłaty zaliczkowej ustalona jest w oparciu o koszty ponoszone w poprzednich okresach rozliczeniowych
9. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się w okresach rozliczeniowych od 1 października do 30 września.

V. Ustalenia końcowe

1. Dostarczenie energii cieplnej służy wyłącznie do ogrzania lokalu
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zarządcę Lokalu o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c.o. wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o którym mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Zarządca lokalu usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody na piśmie Zarządcy lokalu, a w szczególności:
 - a) Zabudowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana ,
 - b) Demontaż grzejników lub likwidacja
 - c) Spuszczenie wody z instalacji c.o. -odwodnienie i napełnienie instalacji,
 - d) Zmiana kryzowania grzejników stanowi rażące naruszanie obowiązków użytkownika lokalu
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zarządcę lokalu, w przeciwnym razie Zarządca lokalu zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji c.o. do stanu pierwotnego, a poniesionym kosztami obciążyć użytkownika lokalu.
6. Niniejszy regulamin obowiązuje od 01.01.2018 roku
7. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszczenia na BIP- ie Urzędu Gminy.

WÓJT

mgr Jerzy Humięcki