

UCHWAŁA Nr XXXVII/197/2009
Rady Gminy Krzynowłoga Mała
z dnia 11 grudnia 2009 r.

***w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich
wyzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust 3i4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia o gospodarce nieruchomości (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

1. Wójt Gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości i wykonuje zadania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w niniejszej uchwale.
2. Wójt Gminy, jest uprawniony do nabywania nieruchomości do zasobu w celu realizacji zadań własnych gminy oraz do zbywania nieruchomości z zasobu.
3. Wójt Gminy jest uprawniony także do zawierania umów najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
4. Tryby nabywania, zbywania oraz wynajmowania, wydzierżawiania i zawierania umów użytkowania nieruchomości określają odrębne ustawy.

§2.

1. Przeznaczenie nieruchomości do zbycia, wydzierżawiania, wynajmu lub użytkowania następuje z inicjatywy Wójta Gminy Krzynowłoga Mała.
2. Z wnioskiem o zbycie nieruchomości mogą wystąpić także osoby zainteresowane jej nabyciem, lub korzystaniem w sposób określony w ust. 1.
3. Koszty wyceny i koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży obciążają nabywcę.

§3.

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe:
 - a) przeznaczone pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
 - b) gdy sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy następuje na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości, pod warunkiem że umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat i jest wykorzystywana na cele opisane w pkt. a).

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu lokale będące przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy, zbywane na rzecz ich najemców lub dzierżawców.

§4.

1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie innym aniżeli przetarg, udziela się bonifikaty.

a) w wysokości 50% ceny przy indywidualnym wykupie za gotówkę

b) w wysokości 60% ceny przy wnioskach zbiorowych w wyniku których nastąpi jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku za gotówkę. 50% dla najemców wykupujących lokal na raty.

c) przy indywidualnym wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratałnym bonifikata wynosi 30%

d) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

2. Bonifikaty nie stosuje się do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych przez Gminę Krzynowłoga Mała po 1 stycznia 1991 roku,

3. Bonifikaty przysługują wyłącznie najemcom, którzy nie mają żadnych zaległości w opłatach z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

§5.

W przypadku gdy sprzedaż lokalu następuje w trybie innym aniżeli przetarg, określony odrębnymi przepisami, cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny lokalu. W takim przypadku pozostała do zapłaty część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości ¼ stopy redyskontowej weksli obowiązującej w narodowym banku polskim w dniu zawarcia umowy sprzedaży w stosunku rocznym.

§6.

1. Oddanie nieruchomości do korzystania w dzierżawę, najem lub użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nie oznaczony, następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzenia przetargu jeżeli zawarcie umowy najmu, dzierżawy bądź użytkowania następuje:

a) na rzecz osoby (lub jej następcy prawnego), która wybudowała zgodnie z obowiązującym prawem na gruncie gminy będącym przedmiotem przetargu stały obiekt budowlany związany z gruntem,

b) na cele upraw rolnych i ogrodów,

c) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych, w zakresie prowadzonej przez nie działalności statutowej,

- d) na rzecz jednostek budżetowych, jednostek pomocniczych i zakładów budżetowych Gminy Krzynowłoga Mała,
- e) na cele poprawienia warunków zagospodarowania (bez prawa zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości,
- f) na cele użyteczności publicznej oraz realizacji celów publicznych,
- g) jako kontynuacja umowy z ostatnim najemcą, dzierżawcą lub użytkownikiem, pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień dotychczasowej umowy.

§7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzynowłoga Mała

§8.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała Nr XX/92/2008 Rady Gminy Krzynowłoga Mała z dnia 6 czerwca 2008 r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

§9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Leonard Mikołajewski