ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR …..
RADY GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
Z DNIA ……

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT – WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SPIS TREŚCI

WSTĘP ... 4

ZESPÓŁ AUTORSKI ... 5

POTRZEBA OPRACOWANIA ORAZ PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ... 6

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE ... 7

1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINYORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ... 9

1.1 CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ ... 9

1.2 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 10

1.3 STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ ... 11

1.4 KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ... 12

2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZNE SPOD ZABUDOWY ... 13

2.1 KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH ... 13

2.2 OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ... 15

2.3 OGRANICZENIA W LOKALIZACJI ZABUDOWY ... 15

3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK ... 16

3.1 OGÓLNE CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ... 16

3.2 ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY ... 17

3.2.1 POMNIKI PRZYRODY ... 18

3.2.2 OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW ... 18

3.3 PLANOWANE LUB POSTULOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY ... 18

3.4 OCHRONA ZASOBÓW GLEBOWYCH ... 19

3.5 OCHRONA GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH ... 19

3.6 OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH ... 20

3.7 OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ... 21

3.8 OCHRONA ZASOBÓW SUROWCOWYCH ... 22

3.9 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK ... 22

4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ... 23

4.1 OCHRONA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I TECHNIKI ORAZ OBSZARÓW ZABYTKOWYCH ... 23

4.2 OCHRONA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ... 23

4.3 OCHRONA UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH I RURALISTYCZNYCH ... 23

4.4 OCHRONA ZABYTKOWYCH CMENTARZY ... 23

4.5 OCHRONA ZABYTKOWYCH PARKÓW ... 23

5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ... 25

5.1 ROZWÓJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ ... 25

5.2 ROZWÓJ KOMUNIKACJI ROWEROWEJ ... 26

5.3 ROZWÓJ SIECI WODOCIĄGOWEJ ... 26

5.4 ROZWÓJ SIECI KANALIZACYJNEJ ... 26

5.5 ROZWÓJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ... 27

5.6 ROZWÓJ SIECI GAZOWEJ ... 27

5.7 ROZWÓJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ ... 28

5.8 ROZWÓJ CIEPŁOWNICTWA ... 28

5.9 ROZWÓJ SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI ... 28

5.10 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII ... 29

6 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ... 31

7 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ... 32

8 OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ... 33

9 OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SIĘ SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE ... 34

10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ... 35

11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ... 36

12 OBSZARY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY ... 37

13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ.U.1999.41.412, Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) ... 38

14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI 39
14.1 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI 39
14.2 OBSZARY NIEZABUDOWANE WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI 39
14.3 OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI 39
15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH 40
16 OBSZARY ZDEGRADOWANE 41
17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE 42
18 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY 2 000 M^2 43
19 OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW 44

WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała sporządził, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Wójt Gminy Krzynowłoga Mała.

Studium uchwaliła Rada Gminy Krzynowłoga Mała, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałą Nr ……. Rady Gminy w Krzynowłodze Małej z dnia ……

Zgodnie z uchwałą intencyjną tj. Uchwałą Nr XV/78/2016 Rady Gminy w Krzynowłodze Małej z dnia 7 marca 2016 r. niniejszy dokument obejmuje cały obszar położony w granicach administracyjnych Gminy.

Na Studium składa się:

- załącznik nr 1 – część tekstowa, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 2 – część tekstowa, kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 3 – rysunek studium, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 4 – rysunek studium, kierunki zagospodarowania przestrzennego;

ZESPÓŁ AUTORSKI

Studium sporządzone na podstawie uchwały intencyjnej Nr XV/78/2016 Rady Gminy w Krzynowłodze Małej z dnia 7 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała opracował zespół projektowy w następującym składzie:

- mgr Łukasz Kowalski,
- mgr inż. Paweł Góra,
- mgr inż. Karolina Arnold.

POTRZEBA OPRACOWANIA ORAZ PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

Opracowanie przedmiotowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy.

Zmieniające się uwarunkowania społeczne i ekonomiczne, ale także troska o zrównoważony rozwój legły u podstaw decyzji Rady Gminy o wszczęciu procedury planistycznej prowadzącej do uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała.

Diagnoza stanu istniejącego i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na ustaleniu lokalnych zasad organizacji struktury przestrzennej gminy, przy równoczesnym uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury technicznej i społecznej oraz uwzględnieniu podstawowych elementów sieci osadniczej.

Ustalenia Studium winny być rozumiane jako świadome działanie władz gminy zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy winny być reguły określające jej zrównoważony rozwój. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody, nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała opracowano na podstawie i z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowisko, ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, prawa geologicznego i górniczego, ochrony przyrody, prawa budowlanego, prawa wodnego oraz szeregu innych aktów normatywnych powiązanych z zakresem opracowywanego dokumentu.

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała;
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Krzynowłoga Mała na lata 2011 – 2026;
- Gminna Ewidencja Zabytków dla Gminy Krzynowłoga Mała;
- Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Krzynowłoga Mała na lata 2011 – 2032;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego zatwierdzony Uchwałą Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 15 lipca 2014 r. poz. 6868;
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze zatwierdzona Uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.;
- Stan aktualności studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w województwie mazowieckim opracowane przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie;
- Przegląd sytuacji społeczno-gospodarczej województwa mazowieckiego 2012;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Krzynowłoga Mała;
- Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie pomników przyrody na terenie powiatu przasnyskiego;
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na 31. XII. 2015 r. (2016, Państwowy Instytut Geologiczny);
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (2011, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego);
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, 2011);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016, Rada Ministrów);
- Powiatowy Program Ochrony Środowiska, Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, Wydział Rozwoju Gospodarczego, Promocji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Przasnysz, 2004;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2014, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie);
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku (2012, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie);
- Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu (przyjęty Uchwałą Nr 184/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r.);
- Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu (przyjęty Uchwałą Nr 186/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r.);

- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku (przyjęty uchwałą Nr 104/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012 r.);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2014 (2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie);
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2013 roku (2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie);
- Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa 2020 r., 2014 Ministerstwo Gospodarki, Ministerstwo Środowiska, Warszawa;
- Strategia Rozwoju Kraju 2020, 2011, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (2012, Ministerstwo Środowiska);
- Zagospodarowania przestrzenne dolin rzecznych a zagrożenie powodziowe województwa mazowieckiego, 2008, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, Warszawa.

1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINYORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

1.1 CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Ważnym czynnikiem decydującym o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy jest środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe oraz komunikacja i infrastruktura techniczna. Są to elementy warunkujące dalszy rozwój przestrzenny gminy, który w znacznej mierze opiera się także na uwarunkowaniach społecznych i ekonomicznych przedmiotowego obszaru.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (np. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (np. wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniając przy tym uwarunkowania przedmiotowego obszaru. Dokument określa lokalne zasady zagospodarowania przestrzeni gminy, jednak granice obszarów funkcjonalnych ściśle nie przesądzają o faktycznej zmianie przeznaczenia tych terenów i o ich zainwestowaniu. Dokładne określenie granic oraz funkcji zagospodarowania poszczególnych terenów powinno być określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowani przestrzennego. Studium zawiera generalne zasady zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wytyczne, którymi należy kierować się w kreowaniu właściwej polityki przestrzennej. Ponadto zawiera nieobowiązkowe postulaty i sugestie, które warto wziąć pod uwagę w kształtowaniu ładu przestrzennego.

Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane problemy w kategorii założeń polityki przestrzennej, szans i mocnych stron, zagrożeń i słabych stron. W wyznaczonych celach dąży się do stopniowej likwidacji zagrożeń i wykorzystania szans jakimi gmina dysponuje. Hierarchia celów odnosi się do całego obszaru gminy, z podziałem na wyróżnione działy polityki przestrzennej.

Najważniejsze założenia polityki przestrzennej w gminie to zrównoważony rozwój przy minimalizacji zagrożeń środowiska przyrodniczego. Nadrzędnym celem rozwoju przestrzennego gminy jest ochrona wartości przyrodniczych, dążenie do przywrócenia równowagi ekologicznej i kształtowanie optymalnej struktury użytkowania i ładu przestrzennego gminy.

W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań wyodrębniono podstawowe kierunki polityki przestrzennej:

- ochrona istniejących zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, poprawa jego stanu;
- rozwój gospodarczy poprzez wskazanie potencjalnych terenów inwestycyjnych;
- dalszy rozwój usług z zakresu obsługi ludności;
- rozwój rolnictwa ekologicznego i leśnictwa;
- zwiększenie atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej Gminy i upowszechnianie jej walorów przyrodniczo- krajobrazowych;
- dalsza rozbudowa i budowa nowej infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie systemu gospodarki wodno-ściekowej;
- wzmocnienie funkcji wsi Krzynowłoga Mała jako siedziby Gminy, pełniącej rolę administracyjną, usługowo-gospodarczą i mieszkaniową.

Głównym celem zagospodarowania przestrzennego gminy jest tworzenie warunków przestrzennych podnoszących konkurencyjność, atrakcyjność gminy, zapewniających poprawę warunków życia jej mieszkańców, przy zachowaniu równowagi między aktywnością ekonomiczną, gospodarczą, społeczna a środowiskiem przyrodniczym i kulturowym. Cel ten zakłada się osiągnąć m.in. przez ukształtowanie systemu ekologicznego gminy, dotrzymanie standardów jakości środowiska, właściwe ukształtowanie sieci osadniczej i dobrą dostępność komunikacyjną.

Wzmocnienie potencjału gminy zamierza się uzyskać przez właściwe ukształtowanie sieci osadniczej. Głównym ośrodkiem usługowym i zarządzania o najwyższej aktywności społecznej i gospodarczej stymulującym rozwój całej gminy pozostanie nadal miejscowość Krzynowłoga Mała. Koncentrują się tu zadania inwestycyjne z zakresu administracji i usług: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, mieszkalnictwa, przemysłu, gospodarki komunalnej, obsługi rolnictwa, infrastruktury społecznej i technicznej o zasięgu gminnym i lokalnym. Dalszy rozwój i niezawodność systemów infrastruktury technicznej przyczyni się do podniesienia konkurencyjności i atrakcyjności gminy dla inwestorów z zewnątrz.

1.2 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania przestrzennego dotyczą sfer: osadnictwa, rolnictwa, produkcyjnej, turystyczno-rekreacyjnej i przyrodniczej. Dla poszczególnych sfer określono następujące zasady działania:

- w sferze osadnictwa:
  - kanalizacja terenów o zwartej zabudowie w miejscowości Krzynowłoga Mała, wsiach sąsiednich i przy głównej projektowanej magistrali sieci kanalizacji sanitarnej;
  - kontynuacja i uzupełnienia istniejącej zabudowy – obejmuje tereny zainwestowane wraz z rezerwami przestrzennymi, które umożliwiają dalszy rozwój zabudowy poprzez kontynuację dotychczasowej struktury urbanistycznej;
  - rewitalizacja obszarów problemowych/zdegradowanych oraz renowacja zabudowy mieszkaniowej tego wymagającej;
  - przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy;
  - rozwój wsi Krzynowłoga Mała, Romany-Sebory, Świniary i Kaki Mroczki jako wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji usług z zakresu obsługi mieszkańców;
- w sferze rolnictwa:
  - prowadzenie zabiegów przeciwerozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozja wodną i wietrzną) przede wszystkim przez wprowadzanie zadrzewień śródpolnych;
  - wprowadzanie zalesień na gruntach ornych klas V i VI oraz nieużytkach (piaski lotne, nieczynne wyrobiska i wysypiska), które docelowo powiększać powinny istniejący system ciągów ekologicznych np. w postaci zadrzewień śródpolnych;
  - intensyfikacja produkcji roślinnej na gruntach o relatywnie wysokiej w skali Gminy przydatności rolniczej;
  - utrzymanie we właściwym stanie technicznym sieci rowów i kanałów melioracyjnych;
- w sferze produkcyjnej:
  - rozwój aktywizacji gospodarczej poprzez lokalizowanie obiektów produkcyjnych, usługowych i gospodarczych głównie w obrębie istniejących terenów funkcjonalnych zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz terenów ich rozwoju;
  - rozwój aktywizacji gospodarczej przez dalszą, racjonalną eksploatację złóż kopalin;

- w sferze turystyczno-rekreacyjnej:
  - rozwój agroturystyki;
  - rozwój turystyki krajoznawczej ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych na terenie gminy Krzynowłoga Mała;
  - zagospodarowanie terenu zalewu wodnego w Łojach;
- w sferze przyrodniczej:
  - zachowanie związków funkcjonalno-przestrzennych między ekosystemami pełniącymi gównie funkcje przyrodnicze, poprzez podtrzymanie i wzmacnianie składowych systemu przyrodniczego Gminy;
  - zachowanie form ochrony przyrody,
  - racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska,
  - ochrona zasobów środowiska przed zniszczeniem i degradacją, poprzez rozwój infrastruktury służącej ochronie środowiska, eliminacją istniejących zagrożeń dla stanu sanitarnego zasobów środowiska lub minimalizacja ich negatywnego oddziaływania.

1.3 STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Rozwój gminy Krzynowłoga Mała opierać się będzie na podstawie określonych obszarów funkcjonalnych, które zostały określone na podstawie analizy uwarunkowań fizjograficznych i przyrodniczych oraz na podstawie wyróżniających cech gospodarczych, kulturowych, infrastrukturalnych, itp. W analizie tej wzięto pod uwagę również dotychczasowy sposób użytkowania terenów. Studium stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest rysunek studium (załącznik graficzny). Warto podkreślić, że wyznaczone granice obszarów funkcjonalnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią ustaleń planistyczno-proceduralnych. Określają jedynie kierunki rozwoju przestrzennego gminy, kształtowania polityki przestrzennej Gminy.

Podstawową zasadą przy ustalaniu obszarów, które mogą być przeznaczone do zabudowy winna być jej koncentracja w ramach istniejącej sieci osadniczej, przy maksymalnym ograniczeniu zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności pod zabudowę - w formie zabudowy uzupełniającej - powinny być przeznaczone tereny niezabudowane położone w obrębie obecnej, zwartej zabudowy wsi, położone przy istniejących lub projektowanych ciągach komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Zróżnicowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru gminy pozwala na wyodrębnienie następujących stref polityki przestrzennej:
- Strefa osadnicza;
- Strefa aktywizacji gospodarczej;
- Strefa turystyczno-rekreacyjna;
- Strefa leśna;
- Strefa rolnicza;
- Strefa terenów zieleni i wód.

W strefie osadniczej przewidziano: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usługowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zabudowa wielorodzinna obejmuje wyłącznie kilka budynków zlokalizowanych we wsiach Krzynowłoga Mała, Romany-Sebory i Ożumiech) oraz tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

W strefie aktywizacji gospodarczej przewidziano: tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej oraz tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych,. Ponadto wyznaczono tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej.

Do strefy aktywizacji gospodarczej zaliczono także tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin. Jest to strefa, w której propaguje się rozwój przedsiębiorczości i aktywizacji ekonomicznej potencjalnych przedsiębiorców i inwestorów. Na terenie Gminy nie planuje się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku ZDR lub zakładów o zwiększonym ryzyku ZZR wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W strefie turystyczno-rekreacyjnej utrzymano tereny zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej oraz wyznaczone nowe tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej.

W strefie rolniczej znalazły się tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych dla rolnictwa oraz pozostałe tereny rolnicze.

Do strefy leśnej zakwalifikowano tereny lasów i większych zadrzewień oraz tereny wskazane do zalesienia.

Do strefy terenów zieleni i wód zaliczono tereny cmentarzy, tereny wód powierzchniowych płynących i stojących, w tym tereny cieków, kanałów i rowów melioracyjnych.

1.4 KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Zgodnie z art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Według stanu na marzec 2017 roku województwo mazowieckie nie opracowało audytu krajobrazowego.

2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZNE SPOD ZABUDOWY

2.1 KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obejmują istniejącą zabudowę i zabudowę projektowaną) ustala się następujące zasady:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20% - 60%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30% - 70%;
- wysokość zabudowy – do 12,0 m,
- możliwość rozbudowy, przebudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa.

Dla terenów zabudowy zagrodowej ustala się następujące zasady:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30% - 80%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10% - 60%;
- wysokość zabudowy – do 12,0 m, wysokość obiektów związanych z produkcją rolniczą – do 25,0 m,
- możliwość rozbudowy, przebudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk;
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub produkcyjnej w ramach istniejącego siedliska.

Dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej, w tym usług publicznych (obejmuje tereny istniejącej zabudowy i nowoprojektowanej) ustala się następujące zasady:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10% - 40%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 45% - 75%;
- wysokość zabudowy – do 15,0 m,
- ustala się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- wprowadzenie na granicach terenów zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- w/w rodzaje zabudowy mogą występować łącznie lub rozdzielnie.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się następujące zasady:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20% - 50%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35% - 65%;
- wysokość zabudowy – do 15,0 m,

- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej;

Dla terenów powierzchniowej eksploatacji kopalin obowiązują następujące zasady:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5% - 10%;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5% - 10%;
- wysokość zabudowy związanej z zakładem górniczym – do 12,0 m,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z główną funkcją terenu w postaci obiektów biurowych, magazynowych, składowych, administracyjnych itp.

Dla terenów zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej (obejmują tereny zabudowy istniejącej i projektowanej) ustala się następujące zasady:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30% - 70%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20% - 60%;
- wysokość zabudowy – do 15,0 m,
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się realizację/lokalizację obiektów sportu i turystyki, które wpłyną dodatnio na warunki życia i przebywania ludzi na tym terenie;
- należy odpowiednio zagospodarować przestrzeń wokół zbiorników wodnych z uwzględnieniem potrzeb rekreacji i jednoczesnym zabezpieczeniem odpowiedniej infrastruktury – dotyczy zbiornika wodnego w Łojach;
- dopuszcza się realizację obiektów wypoczynku (pensjonaty, zajazdy, motele itp.), rekreacji i portu z niezbędnym zapleczem administracyjno-gospodarczym.

Dla terenów rolniczych (obejmują tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych dla rolnictwa oraz pozostałe tereny rolnicze) ustala się następujące zasady:

- dopuszcza się realizację nowej zabudowy siedliskowej na zasadach określonych dla zabudowy zagrodowej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z nowoprojektowaną zabudową siedliskową i uzupełnienie infrastruktury technicznej dla istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się zwiększanie areału gospodarstw oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa poza tymi oznaczonymi na rysunku studium;
- przewiduje się ochronę gruntów o najwyższej przydatności rolniczej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze;
- w przypadku występowania roli na obszarach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania jak dla terenów rolniczych.

Dla terenów lasów i terenów wskazanych do zalesienia ustala się następujące zasady:

- zasady zagospodarowania zgodnie z planami urządzania lasu i operaty urządzeniowe lasu (dotyczy lasów Skarbu Państwa);
- dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarką leśną;
- w przypadku realizacji zabudowy związanej z gospodarką leśną udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60% - 80%;
- w przypadku realizacji zabudowy związanej z gospodarką leśną udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10% - 30%;
- wysokość zabudowy – do 12,0 m,

- w przypadku występowania kompleksów i zbiorowisk leśnych na terenach rolniczych, obowiązują zasady zagospodarowania jak dla terenów lasów.

Dla terenów cmentarzy ustala się następujące zasady:

- dopuszcza się realizację obiektów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza;
- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej przy granicy cmentarza;
- w przypadku realizacji zabudowy związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60% - 80%;
- w przypadku realizacji zabudowy związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10% - 30%;
- wysokość zabudowy – do 10,0 m.

Dla terenów wód powierzchniowych (obejmuje wody powierzchniowe płynące i stojące) ustala się następujące zasady:

- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej.

2.2 OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała wyznacza się następujące obszary wyłączone z zabudowy:

- strefa ochrony orlika krzykliwego,
- obszary leśnych ekosystemów referencyjnych.

2.3 OGRANICZENIA W LOKALIZACJI ZABUDOWY

Wskazuje się następujące ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów:

- ograniczenia lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów w strefie ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych, stosownie do przepisów prawa;
- ograniczenia lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów w strefach ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (urządzenia fotowoltaiczne) wskazanych na rysunku studium;
- ograniczenia lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów w strefach kontrolowanych od istniejącego i projektowanych gazociągów stosownie do przepisów prawa;
- ograniczenia w lokalizacji zabudowy w zasięgu płatów i korytarzy ekologicznych ponadlokalnych i lokalnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego;
- ograniczenia w lokalizacji zabudowy w obrębie gruntów leśnych i chronionych gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, stosownie do przepisów prawa;
- ograniczenia w użytkowaniu terenów górniczych, w tym zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczenia realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża i odpowiednich decyzjach koncesyjnych.

3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1 OGÓLNE CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Ogólnym celem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego będzie zachowanie, zrównoważone wykorzystanie oraz odnawianie poszczególnych składników środowiska.

Ogólne kierunki działań w zakresie ochrony środowiska gminy Krzynowłoga Mała dotyczyć będą:

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- zachowania różnorodności biologicznej oraz zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami;
- zachowania dziedzictwa geologicznego;
- utrzymywania właściwego stanu ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w tym siedlisk przyrodniczych;
- ochrony zieleni wiejskiej i zadrzewień;
- ochrony walorów krajobrazowych;
- ochrony jakości powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatycznym;
- kształtowania właściwych postaw wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Realizacja poszczególnych kierunków działań z zakresu ochrony środowiska będzie korzystnie wpływać na stan środowiska, poprawi jakość życia mieszkańców oraz wpłynie na zwiększenie ogólnej atrakcyjności Gminy.

Na obszarze gminy Krzynowłoga Mała najwartościowsze struktury przyrodnicze (siedliska roślin i zwierząt, elementy wartościowe dla zachowania różnorodności biologicznej obszaru i regionu) to kompleksy leśne we wschodniej, południowej i zachodniej części Gminy oraz siedliska leśne, drzewne i łąkowo-pastewne oraz doliny rzeki Ulatówki, Morawki, Tamki, Plutochy i ich dopływów oraz Dzierząski.

Bazując na krajowych i wojewódzkich koncepcjach korytarzy ekologicznych wytypowano dla gminy Krzynowłoga Mała następujące, główne elementy tworzące **system przyrodniczy Gminy**:

- zachodnia, południowa i wschodnia cześć gminy Krzynowłoga Mała to tereny pełniące funkcję korytarza ekologicznego o ponadlokalnym (krajowym lub regionalnym) charakterze. Korytarz obejmuje zwarty kompleks leśny w północno-zachodniej części Gminy, następnie rozciąga się dalej na południe gdzie poprzez tereny użytkowane rolniczo „łączy się" z mozaiką płatów leśnych i terenów rolniczych na południu Gminy. Przyjmując dalej przebieg południkowy dochodzi do doliny Ulatówki i rozciąga się dalej na północ i wschód poza obszar Gminy;
- uzupełnieniem ponadlokalnego systemu przyrodniczego gminy Krzynowłoga Mała jest dolina Ulatówki – korytarz ekologiczny pełniący funkcję tranzytową i łącznikową. Przebiega on równoleżnikowo przez północną część Gminy;
- pozostałe elementy tworzące system przyrodniczy obszaru są to płaty i korytarze ekologiczne o lokalnym charakterze. Należą do nich: pozostałe, mniejsze płaty i enklawy leśne, enklawy zadrzewień i zarośli, pasmowe zadrzewienia, mniejsze dolinki rzeczne (w tym doliny Morawki, Tamki, Plutochy, Dzierząski) oraz pozostałe cieki, w tym sieć kanałów i rowów melioracyjnych, zbiorniki wodne, w tym zbiornik w Łojach i Rudnie Jeziorowym oraz oczka wodne, starorzecza i stawy ze skupiskami zaroślowymi, zieleń ozdobna i uporządkowana towarzysząca zabudowie.

Dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Krzynowłoga Mała niezbędne jest zachowanie ciągłości związków funkcjonalno-przestrzennych między składowymi ekosystemów, a w szczególności migracji gatunków, wzajemnego wzbogacania ekosystemów w materię, energię i informację biologiczną. W tym celu przewiduje się ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy na tereny współtworzące system przyrodniczy obszaru. Należy:

- **chronić ciągłość korytarzy i płatów ekologicznych** przed wprowadzaniem istotnych barier antropogenicznych oraz przed nadmierną fragmentacją elementów tworzących system powiązań przyrodniczych, zwłaszcza kompleksów leśnych;
- **zachować ciągłość ekologiczną dolin rzecznych, zwłaszcza doliny Ulatówki** (najważniejszy, lokalny korytarz ekologiczny), poprzez niedopuszczenie do lokalizacji osiedli mieszkaniowych oraz zakładów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych w obrębie dna doliny;
- **chronić wartościowe siedliska** roślinne i zwierzęce przed wycinką i zniszczeniem (zwłaszcza: lasy, starorzecza i inne zbiorniki wodne z towarzyszącą, zgrupowania zadrzewień i zakrzewień na gruntach organogenicznych);
- **nie dopuszczać do degradacji i nadmiernych zanieczyszczeń** wód i gruntów oraz zanieczyszczeń atmosferycznych;
- **kształtować i pielęgnować wiejski system przyrodniczy** – roślinność ozdobna, parki, skwery, zieleńce;
- **uzupełniać system powiązań przyrodniczych** poprzez: wprowadzanie zadrzewień w obrębie nieużytków i terenów zdegradowanych (np. tereny powyrobiskowe, byłe kopalnie), kształtować zieleń urządzoną nowych terenów zabudowy (np. zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej), wprowadzać pasy zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych;
- **ograniczać do niezbędnego minimum przeznaczenia łąk i pastwisk na cele rozwoju zabudowy** – tereny łąkowo-pastwiskowe powinny funkcjonować jako matryce (tło ekologiczne), wspierające system powiązań przyrodniczych;
- pod zabudowę w pierwszej kolejności przeznaczać tereny nieużytków lub gruntów ornych niskich klas bonitacyjnych, a także niezabudowane fragmenty przestrzeni zurbanizowanej (przy zachowaniu udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Ewentualne odstępstwa od w/w zasad mogą dotyczyć jedynie nieznacznych oddziaływań na system przyrodniczy (np. wycinki pojedynczych drzew, wycinki enklawy zadrzewień porastających z dala od ekosystemów wodnych i podmokłych, wycinki małowartościowych zakrzewień i zakrzaczeń będących efektem procesów sukcesyjnych) oraz muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa powszechnego. Odstępstwa muszą być poparte wyższym interesem publicznym lub koniecznością rozwoju gospodarczego Gminy i regionu, przy czym nie mogą one powodować pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego Gminy i regionu, w myśl zasady rozwoju zrównoważonego. W pierwszej kolejności zagospodarowane powinny zostać tereny nieużytków i gruntów ornych najniższych klas bonitacyjnych.

3.2 ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach gminy Krzynowłoga Mała:

- występują pomniki przyrody:
  - głaz narzutowy - granit różowy różnoziarnisty, utworzony 1973-07-07, zlokalizowany na dz. ew. 56/5 w obrębie Romany-Sebory;
  - głaz narzutowy - granit różnoziarnisty, utworzony 1974-12-06, zlokalizowany na dz. ew. 8 w obrębie Romany-Janowięta;

- głaz narzutowy - granit różnoziarnisty, utworzony 1978-01-30, zlokalizowany na dz. ew. 68 w obrębie Chmieleń Wielki;
- głaz narzutowy - granit różnoziarnisty, utworzony 1978-01-30, zlokalizowany na dz. ew. 19/3 w obrębie Romany-Zalesie i Krajewo Kłódki (głaz - teren przy szkole podstawowej);
- głaz narzutowy - granit różnoziarnisty, utworzony 1980-08-15, zlokalizowany na dz. ew. 104 w obrębie Czaplice Kurki;
- skupisko 3 drzew, utworzony 2001-07-31, zlokalizowany na dz. ew. 97, 98/1 w obrębie Skierkowizna (na terenie parafii rzymsko – katolickiej);

– obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów (obligatoryjna dla całego kraju).

3.2.1 POMNIKI PRZYRODY

Na terenie Gminy znajduje się sześć pomników przyrody ustanowionych na mocy poszczególnych aktów prawnych. Aktualnie dla pomników przyrody w Gminie obowiązują przepisy zawarte w aktach ustanawiających, których zapisy są spójne z wymogami ochrony zawartymi w ustawie o ochronie przyrody.

3.2.2 OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW

Ochrona gatunkowa obowiązuje na terytorium całego kraju, w tym na terytorium gminy Krzynowłoga Mała. Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i zachowania we właściwym stanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt wraz z ich siedliskami, a w konsekwencji także zachowanie różnorodności genetycznej i biologicznej. Ochroną gatunkową obejmowane są w szczególności gatunki rzadkie, zagrożone wyginięciem, cenne dla nauki, a także odgrywające istotną rolę w ekosystemach. Głównym celem tych działań jest zachowanie tych gatunków na naturalnie zajmowanych stanowiskach. W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.

Względem gatunków objętych ochroną zastosowanie znajdują uwarunkowania określone w art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na tej podstawie sporządzane są stosowne rozporządzenia, określające m.in. listę gatunków objętych ochroną oraz szczegółowe zakazy względem nich wprowadzone.

3.3 PLANOWANE LUB POSTULOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Biorąc pod uwagę ustalenia i wytyczne krajowych lub wojewódzkich dokumentów planistycznych i strategicznych obowiązujących dla gminy Krzynowłoga Mała stwierdza się, że na terenie Gminy **nie występują planowane do ustanowienia obszarowe formy ochrony przyrody**.

W poprzednio obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2004r.), funkcjonowała koncepcja utworzenia obszaru chronionego krajobrazu mającego objąć fragment Równiny Kurpiowskiej, w tym część terenów gminy Krzynowłoga Mała. W obecnie obowiązującym PZPWM (2014r.) nie wskazano literalnie na potrzebę utworzenia obszaru chronionego krajobrazu oraz nie wskazano obszarów Gminy do objęcia formą ochrony przyrody.

Na terenie Gminy **planowane jest utworzenie obiektowej formy ochrony przyrody, w postaci pomnika przyrody** – zgodnie z planami Nadleśnictwa Przasnysz, zawartymi w Programie ochrony przyrody dla Nadleśnictwa, ochroną pomnikową planuje się objąć drzewo o wysokości 30 m w leśnictwie Grabowo, w alei na granicy oddziałów 271/272.

3.4 OCHRONA ZASOBÓW GLEBOWYCH

Ochrona zasobów glebowych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach Gminy polegać będzie na:

- ochronie terenów o najwyższej przydatności rolniczej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze;
- przeciwdziałaniu erozji gleb, poprzez właściwą gospodarkę rolną i wprowadzanie zieleni śródpolnej na terenach potencjalnie erodowanych;
- przeciwdziałaniu nadmiernej intensyfikacji produkcji rolnej oraz nadmiernemu stosowaniu środków ochrony roślin i nawozów, a także ochroną przed niewłaściwą agrotechniką;
- utrzymaniu we właściwym stanie technicznym sieci rowów i kanałów melioracyjnych.

Ponadto, w stosunku do gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I-III obowiązują przepisy dotyczące ochrony zasobów glebowych przed zmianą sposobu użytkowania, w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stosownie do przepisów w/w/ ustawy zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne dokonuje się w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.5 OCHRONA GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH

Ochrona zasobów leśnych polegać będzie przede wszystkim na przeciwdziałaniu przeznaczaniu gruntów leśnych na cele nieleśne. Przed wycinką chronić należy zwłaszcza lasy systemu przyrodniczego Gminy oraz lasy porastające brzegi wód i stoki wysoczyznowe o znacznym nachyleniu. Ponadto wskazane jest racjonalne kształtowanie terenów zieleni wysokiej poprzez zalesianie niektórych gruntów, mało przydatnych dla rolnictwa lub osadnictwa (grunty najniższych klas bonitacyjnych i nieużytki), w nawiązaniu do istniejących systemów zieleni, dostosowując nasadzenia do typu siedlisk naturalnych.

Lasy są prawnie chronione przed likwidacją. Wycinka lasu lub jego części wymaga zgody na odlesienie – w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 909 z późn. zm.). Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w drodze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Krzynowłoga Mała występują lasy ochronne, w stosunku do których obowiązują przepisy Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 2100 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 909 z późn. zm.).

W północno-zachodniej części gminy Krzynowłoga Mała, na terenach Nadleśnictwa Przasnysz, występują tzw. ekosystemy referencyjne, stanowiące zachowane w stanie naturalnym reprezentatywne ekosystemy leśne i bagienne, które pozostawia się bez ingerencji w naturalnym stanie oraz zakazuje się przeprowadzania zabiegów gospodarczych.

W graniach gminy Krzynowłoga Mała, poza lasami, występują grunty zadrzewione i zakrzewione, głównie w postaci śródpolnych enklaw, zadrzewień przywodnych oraz zgrupowań porastających nieużytkowane rolniczo grunty orne. Ponadto na obszarze Gminy występują także pojedyncze okazy drzew. W stosunku do drzew lub krzewów zastosowanie mają przepisy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.).

3.6 OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Gmina Krzynowłoga Mała położona jest**:**

- poza zasięgiem udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (mający swój zasięg w graniach gminy Krzynowłoga Mała, GZWP 215 „Subniecka Warszawska" jest zbiornikiem nieudokumentowanym);
- poza zasięgiem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych przeznaczonych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia;
- poza zasięgiem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych przeznaczonych do celów rekreacyjnych;
- poza zasięgiem obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych;
- poza zasięgiem obszarów wymagających zwiększenia retencji wodnej (wysokiego priorytetu);
- w zasięgu obszarów narażonych na wystąpienie suszy atmosferycznej, rolniczej, hydrologicznej i hydrogeologicznej.

Wody powierzchniowe płynące oraz wody zbiorników wodnych w Rudnie Jeziorowym i Łojach, a także mniejszych zbiorników w postaci starorzeczy, oczek i stawów wodnych, stanowią naturalne ograniczenie ekologiczne rozwoju zabudowy. Ponadto pełnią ważne funkcje w systemie przyrodniczym obszaru – zwłaszcza dolina rzeki Ulatówki, która wraz z otoczeniem dolinnym tworzy główny, lokalny korytarz ekologiczny o charakterze transportowym oraz łącznikowym.

W zakresie kształtowania stosunków wodnych oraz ochrony ilościowej i jakościowej wód wskazuje się na:

- utrzymanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w szczególności starorzeczy, bagien i mokradeł, oczek wodnych oraz renaturalizacja przekształconych odcinków rzek;
- racjonalizację zużycia wód podziemnych na cele komunalne i przemysłowe;
- odbudowę zniszczonych systemów melioracyjnych, zwiększających retencję glebową oraz właściwą ich eksploatację, wykorzystanie urządzeń piętrzących do zatrzymania wód opadowych;
- ochronę układu odwodnień rowami melioracyjnymi oraz konieczność przebudowy systemów melioracyjnych, działających dotychczas na potrzeby rolnicze w przypadku przekształcenia tych terenów w obszary zurbanizowane;
- zwiększanie lesistości w celu poprawy retencji gruntowej;
- ograniczenie emisji ścieków komunalnych oraz spływów powierzchniowych zanieczyszczeń z terenów zurbanizowanych i rolnych, w celu zachowania wód dobrej jakości i zatrzymania procesu eutrofizacji zbiorników wodnych;
- rozbudowę systemów kanalizacji na terenie Gminy i realizację oczyszczalni ścieków w Krzynowłodze Małej, a także sukcesywną wymianę zbiorników bezodpływowych (szamb) na przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- utrzymanie sprawności i ochronę ujęć wodnych;
- maksymalne odprowadzanie wód opadowych do ziemi, a minimalizowanie ich odprowadzania do kanalizacji;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu.

Dla gminy Krzynowłoga Mała obowiązują ustalenia „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", który zawiera m.in. identyfikację wielkości i jakości zasobów wodnych oraz cele środowiskowe w odniesieniu do poszczególnych jednolitych części wód mających swój zasięg w Gminie, tzn.:

- dla jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 50, posiadającej dobry stan, celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy;

– dla jednolitych części wód podziemnych (JCWP):
  - JCWP kod RW200017265869 Ulatówka, posiadającej zły stan, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego;
  - JCWP kod RW2000172658889 Morawka, posiadającej zły stan, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego
  - JCWP kod RW200017265884 Węgierka od źródeł do dopływu z Dzielin z dopływem z Dzielin, posiadającej zły stan, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego
  - JCWP kod RW2000172658149 Orzyc od źródeł do Tamki z Tamką, posiadającej zły stan, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego
  - JCWP kod RW2000172658152 Dąbrówka (Plutocha), posiadającej zły stan, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego
  - JCWP kod RW2000172658549 Dzierząska, posiadającej zły stan, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

3.7 OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała, charakteryzującej się rozproszoną zabudową, gospodarka cieplna oparta jest o kotłownie lokalne i indywidualne źródła ciepła, które wywierają najbardziej negatywny wpływ na jakość powietrza, w szczególności w sezonie grzewczym. Kotłownie opalane są głównie paliwem stałym (węgiel, miał węglowy), rzadziej olejem lub drewnem. Należy również podkreślić fakt stosowania w kotłach tanich paliw, głównie węgla kamiennego o złej jakości, tj. zasiarczonego, o dużej zawartości popiołu i niskokalorycznych miałów węglowych i odpadów. Oprócz emisji ze środków transportu, jest to podstawowe źródło tzw. niskiej emisji, zauważalnej szczególnie na terenach zwartej zabudowy jednorodzinnej.

Na chwilowe zwiększenie stężeń substancji zanieczyszczających narażone mogą być również tereny mieszkaniowe, przez które przebiegają drogi o największym w Gminie nasileniu ruchu pojazdów silnikowych (dotyczy to głównie drogi krajowej Nr 57, drogi wojewódzkiej Nr 616 oraz, w mniejszym stopniu, dróg powiatowych).

Ograniczanie negatywnych skutków zanieczyszczeń przemysłowych realizowane będzie poprzez: wdrażanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed nadmierną emisją, kontrolę istniejących systemów w zakresie spełniania norm i standardów ochrony powietrza atmosferycznego, a także lokalizację nowych obiektów mogących powodować uciążliwości aerosanitarne wyłącznie z zachowaniem dopuszczalnych norm emisji w środowisku lub w bezpiecznym oddaleniu od skupisk zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług turystyki i rekreacji oraz usług publicznych.

Ograniczanie negatywnych skutków emisji liniowej (pochodzącej z ruchu pojazdów silnikowych) realizowane będzie poprzez: modernizację nawierzchni dróg i budowę nowych odcinków dróg gminnych, a także poprzez realizację szlaków rowerowych. Ograniczaniu negatywnych skutków emisji pochodzącej z ruchu pojazdów sprzyjają ponadto proekologiczne standardy w zakresie emisji spalin

Ograniczaniu negatywnych skutków emisji powierzchniowej, w tym emisji z indywidualnych procesów grzewczych, realizowane będzie poprzez: ograniczanie zjawiska „rozlewania się" terenów zabudowy, realizację strategii rozwoju niskoemisyjnego, poprzez wspieranie technologii i praktyk niskoemisyjnych.

Ponadto ograniczaniu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego służą rozwiązania systemowe, w tym określane w programach ochrony powietrza dla poszczególnych stref jakości powietrza. Programy ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej zostały przygotowane w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wymaganej jakości powietrza. Dokumenty te są elementem polityki ekologicznej województwa, a zaproponowane w nich działania są zintegrowane z innymi dokumentami strategicznymi i programowymi szczebla regionalnego.

3.8 OCHRONA ZASOBÓW SUROWCOWYCH

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała występują zarejestrowane złoża kruszywa naturalnego, piasków i żwiru, scharakteryzowane w części uwarunkowań niniejszego Studium.

W stosunku do udokumentowanych złóż surowców ustala się:

- racjonalną eksploatację kopalin, w celu ograniczenia niekorzystnego wypływu górnictwa odkrywkowego na krajobraz, gleby, lokalne stosunku wodne i ludzi, stosownie do przepisów prawa;
- eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku oraz przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsiębrać środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, a także warunków życia ludzi w obrębie i sąsiedztwie kopaliny, w tym poprzez zachowanie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją;
- dla eksploatowanych złóż obowiązują koncesje na wydobywanie złóż oraz obszary górnicze i tereny górnicze;
- w obszarze górniczym obowiązuje zakaz zabudowy, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych związanych z eksploatacją;
- po zakończonym wydobyciu kopaliny należy przeprowadzić rekultywację w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.

3.9 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

W odniesieniu do krajobrazu kulturowego zaleca się ochronę zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej poprzez zachowanie dominant w postaci kościołów oraz historycznej zieleni zagospodarowanej w postaci parków, cmentarzy i alei przydrożnych.

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała nie występują uzdrowiska.

4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1 OCHRONA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I TECHNIKI ORAZ OBSZARÓW ZABYTKOWYCH

Do tej kategorii zaliczono obiekty ujęte w ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków. W stosunku do nich obowiązują następujące zasady ochrony i zalecenia:

- ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, opracowanie elewacji, stolarka okienna i drzwiowa;
- zaleca się, aby nie zakazywać zmian w obrębie elewacji (z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich).

Szczegółowe wytyczne i warunki konserwatorskie należy wskazać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4.2 OCHRONA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

W stosunku do zabytków archeologicznych zaleca się:

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa;
- prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami prawa.

4.3 OCHRONA UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH I RURALISTYCZNYCH

W odniesieniu do układów urbanistycznych ruralistycznych obowiązują następujące zasady i zalecenia:

- ochroną należy objąć historyczną sieć ulic i placów, historyczny sposób zabudowy i poszczególnych posesji;
- chronić należy akcenty, dominanty przestrzenne oraz osie kompozycyjne i widokowe;
- ochronie podlega także otoczenie obiektów zabytkowych;
- nawiązanie nową zabudową do historycznej;
- przebudowa obiektów dysharmonijnych.

4.4 OCHRONA ZABYTKOWYCH CMENTARZY

W obrębie zabytkowego cmentarza postuluje się ochronę układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochronę zabytkowego drzewostanu, ochronę historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wodne i kaplice. Wszelkie prace inwestycyjne na terenie zabytkowych cmentarzy należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa.

4.5 OCHRONA ZABYTKOWYCH PARKÓW

Postuluje się ochronę układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochronę zabytkowego drzewostanu, ochronę historycznych elementów małej architektury tj.

ogrodzenia i inne. Wszelkie prace inwestycyjne na terenie zabytkowych parków należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa.

5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1 ROZWÓJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Układ komunikacji drogowej na terenie gminy Krzynowłoga Mała będą stanowić:

- Układ nadrzędny:
  - Droga krajowa nr 57 relacji Bartoszyce – Kleszewo k. Pułtuska, biegnie w centralnej części Gminy na długości około 12,0 km;
  - Droga wojewódzka nr 616 relacji Rembielin k. Chorzel – Ciechanów, biegnie w północno-zachodniej, zachodniej i południowo – zachodniej części Gminy na długości około 12,0 km;
- Układ podstawowy:
  - 2362W relacji Dzierzgowo – Międzyleś – Cichowo (do drogi nr 616);
  - 3213W relacji Przasnysz – Kobylaki – Brzeski Kołaki;
  - 3216W relacji Janowo – granica województwa warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego – Mchowo;
  - 3219W relacji Krzynowłoga Mała – Chmieleń Wielki;
  - 3220W relacji Krzynowłoga Mała – Goski Wąsocze;
  - 3221W relacji Plewnik – Ulatowo-Adamy;
  - 3222W relacji Kaki Mroczki – Skierowizna;
- Układ uzupełniający – drogi gminne.

Do najważniejszych zadań w zakresie rozwoju komunikacji drogowej zaliczono takie przedsięwzięcia jak:

- rozbudowa/przebudowa drogi krajowej nr 57;
- rozbudowa/przebudowa drogi wojewódzkiej nr 616 wraz z budową nowego odcinka oraz zmianą rangi odcinka istniejącego;
- przebudowa i modernizacja drogi powiatowej nr 3220 relacji Krzynowłoga Mała – Goski Wąsosze;
- przebudowa drogi gminnej Krajewo Kłódki – Piastowo wraz z drogami dojazdowymi Krajewo Wielkie i Krajewo Darmopychy;
- przebudowa dróg gminnych w miejscowości Rudno Kmiece (łącznie 1km), Rudno Jeziorowe – Cichowo (4km) oraz Rudno Jeziorowe – Borowe Chrzczany (3km);
- przebudowa dróg gminnych w miejscowości Wiktorowo (łącznie 2,5km);
- przebudowa drogi gminnej Ulatowo Czerniaki – Ulatowo Borzuchy (łącznie 5km);
- przebudowa dróg gminnych w miejscowości Czaplice Kurki (łącznie 1km);
- przebudowa drogi gminnej Świniary – Romany-Karcze (łącznie 3,4km);
- przebudowa dróg gminnych w miejscowości Chmieleń Wielki (łącznie 1km) oraz Chmieleń Wielki – Cichowo (2,2km);
- przebudowa dróg gminnych w miejscowości Piastowo (łącznie 1,5km);
- przebudowa dróg gminnych w miejscowości Plewnik (łącznie 0,5km);
- przebudowa dróg gminnych w miejscowości Ożumiech (łącznie 1,4km) oraz Ożumiech – Cichowo (1,8km);
- przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Gadomiec Jędryki – Gadomiec Wyraki (łącznie 2,5km);
- modernizacja drogi gminnej Romany-Fuszki – Skierkowizna;
- modernizacja dróg gminnych w miejscowości Kawieczyno (łącznie 1,8km);
- modernizacja dróg gminnych w miejscowości Grabowo Skorupki (łącznie 1km);

- modernizacja drogi gminnej Gadomiec Trojany – Czaplice Kurki (łącznie 2km);
- modernizacja drogi gminnej w miejscowości Gadomiec Jędryki;
- modernizacja drogi gminnej w miejscowości Gadomiec Wyraki;
- przebudowa drogi gminnej Chmielonek – Masiak – Zalesie;
- budowa nowych przystanków i zatok autobusowych;

Modernizacja dróg powinna być prowadzona sukcesywnie z założeniem osiągania standardów przewidzianych w przepisach prawa.

5.2 ROZWÓJ KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

Charakter Gminy i jej wielkość stwarzają szerokie perspektywy dla rozwoju ruchu rowerowego. Ruch rowerowy w ostatnich latach ulega rokrocznej sukcesywnej intensyfikacji. Jednocześnie nasilenie ruchu samochodowego stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu rowerowego. Dlatego tez w ramach prac planistycznych w przypadkach, gdy będzie to technicznie możliwe ustala się obowiązek wytyczenia odpowiednio oznakowanych i urządzonych dróg dla rowerów wydzielonych z układów komunikacji samochodowej.

Do najważniejszego zadania w zakresie rozwoju komunikacji rowerowej zaliczono wkomponowanie lokalnych ścieżek rowerowych w Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza. Zadanie to dotyczy tras rowerowych położonych na terenie Gminy, a mianowicie trasy Ulatowo-Adamy – Krzynowłoga Mała i trasy Krzynowłoga Mała – Łoje.

5.3 ROZWÓJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zaopatrzenie w wodę pitną dla mieszkańców Gminy będzie realizowane z istniejących ujęć wody wskazanych i opisanych w części tekstowej dotyczących uwarunkowań niniejszego studium.

Zachowuje się istniejące ujęcia wody. Zakłada się ich sukcesywną w miarę konieczności modernizację, automatyzację w celu dostosowania do zmieniających się przepisów i standardów oraz zapotrzebowania.

Niewykorzystywane i nieudokumentowane zasoby wód podziemnych powinny zostać udokumentowane i zbilansowane oraz stanowić rezerwę zasobów czystych wód podziemnych na okres kierunkowy.

W zależności od tempa rozwoju przestrzennego Gminy przewiduje się realizację kolejnych odcinków sieci wodociągowej i włączenia w obecny układ infrastruktury technicznej wodociągowej.

Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych.

5.4 ROZWÓJ SIECI KANALIZACYJNEJ

Do najważniejszego zadania w tym zakresie zaliczono budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Krzynowłoga Mała, wsi sąsiednich w obrębie zwartej zabudowy i przy głównej magistrali. Odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych może być rozwiązaniem tymczasowym.

Ponadto zaleca się budowę zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej na terenach zwartej zabudowy wsi i nowych większych terenów rozwoju zabudowy.

W terenach zabudowy rozproszonej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań z zakresu odprowadzania ścieków.

Dla terenu gminy Krzynowłoga Mała nie wyznaczono aglomeracji ściekowej, stosownie do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

5.5 ROZWÓJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Zakłada się, że system elektroenergetyczny Gminy nadal będą stanowić: napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Przasnysz – Chorzele, napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV (relacji Przasnysz – Sebory, relacji Przasnysz – Chorzele, relacji Chorzele – Krzynowłoga Mała), napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV, stacje transformatorowe 15kV/0,4kV.

Zasilanie gminy Krzynowłoga Mała w energię elektryczną będzie miało miejsce z Głównego Punktu Zasilania GPZ Przasnysz o napięciu 110/15 kV.

Zakłada sie, że wraz z rozwojem nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej, dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z ,,Projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Krzynowłoga Mała" do najważniejszych zadań w tym zakresie zaliczono:

- modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV na odcinku Sebory – Marianowo o długości około 3 200 m;
- modernizację stacji transformatorowej napowietrznej Marianowo, linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV o długości około 100 m na linię niskiego napięcia nN 0,4kV o długości około 1 700 m;
- modernizację stacji transformatorowej napowietrznej Wiktorowo I S – 1320, linii napowietrznej SN 15kV o długości około 100 m, linii niskiego napięcia nN 0,4kV o długości około 1 150 m;
- modernizację stacji transformatorowej napowietrznej Wiktorowo II S – 1321, linii napowietrznej SN 15kV o długości około 100 m, linii niskiego napięcia nN 0,4kV o długości około 1 050 m;
- demontaż istniejącej linii nN o łącznej długości 1 133 m oraz wymiana i przebudowa istniejących przyłączy na izolowane w miejscowości Rudno Kosiły;
- demontaż istniejącej stacji oraz linii niskiego napięcia nN o łącznej długości około 3 134 m oraz wymiana i przebudowa istniejących przyłączy na izolowane w miejscowości Gadomiec Barany;
- demontaż istniejącej stacji oraz linii niskiego napięcia nN o łącznej długości około 1 947 m oraz wymiana i przebudowa istniejących przyłączy na izolowane w miejscowości Ożumiech.

5.6 ROZWÓJ SIECI GAZOWEJ

Przez Gminę przebiega gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia relacji Przasnysz – Chorzele. Z racji przebiegu istniejącego gazociągu tranzytowego, Gmina posiada możliwości w zakresie rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz. Dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia. Zaleca się lokalizację sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg.

Dla projektowanych i istniejących sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów w strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami prawa.

Ponadto dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

5.7 ROZWÓJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

Planowany rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej tworzą zapotrzebowanie na publicznie dostępne usługi telefoniczne i teleinformatyczne. Dla pokrycia tego zapotrzebowania niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejących sieci systemu stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej. Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy zostaną określone w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się rozszerzenie zasięgu systemu sieciowego ogólnej dostępności do szerokopasmowego Internetu. Sieć taka może obejmować swoim zasięgiem istniejące obiekty użyteczności publicznej, placówki edukacyjne, kulturalne oraz tereny inwestycyjne. Wykorzystanie nowoczesnych technik informacyjnych wpłynie na rozwój społeczeństwa informatycznego, zwiększy się dostępność do usług takich jak np.: rejestracja firm, poszukiwanie partnerów gospodarczych, elektroniczna obsługa przedsiębiorców.

Na terenie Gminy dopuszcza się lokalizację masztów radiokomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej.

5.8 ROZWÓJ CIEPŁOWNICTWA

Rozwój Gminy i realizacja celów w zakresie infrastruktury ciepłowniczej powinna następować w oparciu o ,,Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Krzynowłoga Mała".

W obszarze gminy Krzynowłoga Mała nie ma przesłanek do budowy i eksploatacji zbiorczych systemów energetyki cieplnej. Dlatego gospodarkę cieplną w Gminie należy realizować z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię cieplną. Preferowanie jest zaopatrzenia w ciepło w oparciu o niskoemisyjne lub bezemisyjne systemy ogrzewania.

5.9 ROZWÓJ SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI

Gmina Krzynowłoga Mała objęta jest regionalnym systemem gospodarki odpadami województwa mazowieckiego, funkcjonującym w oparciu o regiony gospodarki odpadami komunalnymi, w tym regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych w poszczególnych regionach gospodarki odpadami oraz instalacje przewidziane do zastępczej obsługi tych regionów, do czasu uruchomienia regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych lub w przypadku gdy znajdująca się w nich instalacja uległa awarii/nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn.

Ustalenia w zakresie funkcjonowania i rozwoju regionalnego systemu zawarte są w wojewódzkich planach gospodarki odpadami.

Gmina zlokalizowana jest w ciechanowskim regionie gospodarki odpadami komunalnymi, do obsługi którego przewidziano instalacje zlokalizowane poza granicami gminy Krzynowłoga Mała.

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała zakłada się:

- systematyczną poprawę skuteczności zbiórki odpadów i eliminowanie, z wykorzystaniem środków administracyjnych i edukacyjnych, nielegalnego wywozu i pozbywania się odpadów poza przygotowanymi do tego celu zakładami utylizacji i składowania odpadów.
- sukcesywną rozbudowę systemu selektywnej zbiórki surowców wtórnych, z uwzględnieniem celów wyznaczonych w tym zakresie przez politykę państwa i regionalną oraz realiów rachunku ekonomicznego.
- wywóz odpadów komunalnych do zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych, przewidzianego do obsługi regionu gospodarki odpadami, w jakim znajduje się Gmina.

Szczegółowe zadania, obowiązki i wymagania z zakresu wykonywania gospodarki odpadami w granicach Gminy określa aktualnie obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku. Regulamin określa w szczególności:

- wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
  - prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych w tym powstających gospodarstwach domowych, przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, a także odpadów zielonych;
  - uprzątania błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
  - mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
  - rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
  - częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
  - inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

5.10 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – energii słonecznej (urządzenia solarne i fotowoltaiczne).

Na rysunku Studium oznaczono granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi. Odnawialne źródła energii dotyczą energii słonecznej. Ścisłe i precyzyjne lokalizacje urządzeń będą regulowane na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii (dużej energetyki słonecznej) stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizacją sektora energetycznego Gminy.

URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała pożądany jest rozwój indywidualnych, rozporoszonych źródeł energetyki odnawialnej, służący wzrostowi wykorzystania OZE po stronie popytu generowanego przez użytkowników, a zatem energii trafiającej bezpośrednio do obiektów w Gminie, oraz służący ograniczeniu zużycia energii cieplnej lub elektrycznej (wspomaganie tradycyjnych metod pozyskiwania energii).

Pożądany jest przede wszystkim rozwój mikroinstalacji OZE o mocy nieprzekraczającej 40 kW, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła i inne. W tym kontekście istotne znaczenie ma model energetyki prosumenckiej oraz uwarunkowania regulacyjno-prawne dedykowane dla energetyki rozproszonej i rozwiązań prosumenckich zawarte w Ustawie dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.Dz.U.2012 poz.1059 z późn. zm.).

.

6 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Do najważniejszych celów publicznych o znaczeniu lokalnym w obszarze studium zaliczono takie zadania jak:

- sukcesywna rozbudowa sieci wodociągowej, w tym budowa nowych odcinków sieci oraz sukcesywne włączenie do istniejącej sieci wodociągowej budynków i obiektów w obrębie nowych terenów zabudowy;
- poprzez jej doprowadzenie do wszystkich użytkowników w gminnie, w tym dla terenów rozwojowych;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Krzynowłoga Mała i wsi sąsiednich w obrębie zwartej zabudowy wsi;
- budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Krzynowłoga Mała;
- modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy poprzez utwardzenie nawierzchni dróg tego wymagających;
- budowa nowych odcinków dróg gminnych, sukcesywnie według potrzeb, w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych;
- modernizacja dróg transportu rolniczego;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach nie podłączonych do sieci kanalizacji;
- sukcesywne usprawnianie systemu gospodarki odpadami;
- poprawa jakości infrastruktury społecznej na terenie Gminy;
- remonty i modernizacje szkół gminnych;
- budowa szerokopasmowej sieci internetowej;
- renowacja zbiornika w Rudnie Jeziorowym;
- zagospodarowanie terenu zalewu wodnego w Łojach;
- tworzenie świetlic wiejskich na terenie Gminy;
- kształtowanie centrum wsi w gminie Krzynowłoga Mała po przez budowę placów, parkingów, dróg, chodników, oświetlenia ulicznego, urządzanie terenów zielonych w miejscowościach np. Krzynowłoga Mała, Kaki Mroczki, Romany-Sebory, Rudno Jeziorowe, Świniary ;
- modernizacje i remonty napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- modernizacje i remonty napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV;
- modernizacje i remonty oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV;
- budowa nowych przystanków i zatok autobusowych.

7 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, bezpośrednio dotyczące gminy Krzynowłoga Mała, są zawarte w takich dokumentach jak:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2022;
- Strategia Rozwoju Powiatu Przasnyskiego na lata 2008 – 2020.

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała do zadań dotyczących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z w/w dokumentów strategicznych zaliczono takie zadania jak:

- planowana rozbudowa/przebudowa drogi krajowej nr 57;
- planowana rozbudowa/przebudowa drogi wojewódzkiej nr 616 wraz z budową nowego odcinka oraz zmianą rangi odcinka istniejącego;
- modernizacja dróg powiatowych, w tym przebudowa i modernizacja drogi powiatowej nr 3220 relacji Krzynowłoga Mała – Goski Wąsosze
- współudział w realizacji powiatowego składowiska śmieci wraz z ich utylizacją;
- wkomponowanie lokalnej ścieżki rowerowej w Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza;
- budowa i wyznaczanie dróg rowerowych w ramach Zintegrowanego programu Rozwoju Regionalnego;
- poprawa bezpieczeństwa na drogach powiatowych poprzez przebudowę miejsc niebezpiecznych, wymianę oznakowania i zakup sprzętu;
- realizowanie gospodarki odpadami poprzez system Regionów Gospodarki Odpadami Komunalnymi.

8 OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenie Gminy nie występują obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych prawa, w tym nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej.

9 OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SIĘ SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustaleniami całą Gminę i przyjęty w 2005 r. (omówiony w części uwarunkowań niniejszego studium).

Z uwagi na zmieniające się tendencje i potrzeby rozwojowe Gminy, a także nowe uwarunkowania i wyzwania polityki przestrzenne zaleca się sukcesywne sporządzanie zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W zależności od zapotrzebowania pożądane są zamiany dla obszarów zwartej zabudowy i obszarów rozwoju zabudowy wyznaczonych w niniejszym studium, a określonych w poszczególnych strefach polityki przestrzennej.

Ponadto zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina powinna wykonywać analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy oraz ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym studium na rysunku wyznaczono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Obszary te wyznaczono orientacyjne, ścisła i precyzja lokalizacja tych obszarów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania polegać będą na:

- ochronie gruntów rolnych o relatywnie najwyższej przydatności rolniczej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze;
- przeciwdziałaniu erozji gleb, poprzez właściwą gospodarkę rolną i wprowadzanie zieleni śródpolnej na terenach potencjalnie erodowanych;
- przeciwdziałaniu nadmiernej intensyfikacji produkcji rolnej oraz nadmiernemu stosowaniu środków ochrony roślin i nawozów, a także przed niewłaściwą agrotechniką;
- utrzymaniu we właściwym stanie technicznym sieci rowów i kanałów melioracyjnych;
- wyłączeniu z produkcji rolnej gruntów najniższych klas bonitacyjnych celem przeznaczenia ich do zalesienia lub zagospodarowania;
- wprowadzaniu kierunków produkcji optymalnych w istniejących warunkach lokalnych i najbardziej efektywnych;
- aktywizacji rolników na rzecz tworzenia grup marketingowych, producenckich i rozwoju nowoczesnej spółdzielczości.

W stosunku do gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I-III obowiązują przepisy dotyczące ochrony zasobów glebowych przez zmianą sposobu użytkowania, w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozwój leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania powinny polegać na:

- ochronie lasów ważnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego Gminy, tzn., lasów wchodzących w skład ponadlokalnych korytarzy i płatów ekologicznych;
- ochronie ekosystemów referencyjnych, które pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie oraz zakazuje się przeprowadzania zabiegów gospodarczych;
- minimalizacji przeznaczenia pozostałych gruntów leśnych na cele nieleśne, poprzez zachowanie funkcji leśnych;
- racjonalnym kształtowaniu terenów zieleni wysokiej poprzez zalesianie niektórych gruntów, mało przydatnych dla rolnictwa lub osadnictwa (grunty najniższych klas bonitacyjnych i nieużytki);
- poprawie stanu sanitarnego lasów;
- zakładaniu, uzupełnianiu i właściwej pielęgnacji zadrzewień przydrożnych.

Lasy są prawnie chronione przed likwidacją. Wycinka lasu lub jego części wymaga zgody na odlesienie. W stosunku do lasów obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na obszarze gminy Krzynowłoga Mała nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze gminy Krzynowłoga Mała nie występują tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych, w związku z czym nie wyznacza się obszarów osuwania się ma ziemnych.

12 OBSZARY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

Zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania złoża, na obszarach górniczych wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (np. słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ.U.1999.41.412, Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu przepisów prawa.

14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

14.1 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała nie występują tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji.

14.2 OBSZARY NIEZABUDOWANE WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

W związku z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego powstają liczne wyrobiska, hałdy itp. Konieczna staje się rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w celu złagodzenia przeobrażeń spowodowanych eksploatacją kopalin. Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego powinna być realizowana w oparciu o kierunek i opracowany projekt rekultywacji.

14.3 OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała nie występują obszary wymagające remediacji.

15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

16 OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała nie występują obszary zdegradowane wyznaczone na podstawie przepisów prawa.

17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem funkcjonalnym jest to ,,obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju".

W obszarze studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

18 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY 2 000 M^2

Na terenie gminy Krzynowłoga Mała nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2.

19 OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW

Do odnawialnych źródeł energii, które potencjalnie można wykorzystywać w Gminie zalicza się energię słoneczna. Na rysunku studium oznaczono granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi. Odnawialne źródła energii dotyczą energii słonecznej. Ścisłe i precyzyjne lokalizacje urządzeń będą regulowane na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizacją sektora energetycznego Gminy.