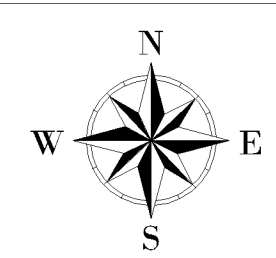




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA

RYSUNEK STUDIUM-UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W KRZYNOWŁODZE
MAŁEJ Z DNIA R.



SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granice gmin sąsiednich
 - Granica gminy Krzynowłoga Mała
 - Nazwy gmin sąsiednich
 - Nazwy miejscowości
 - Siedziba gminy
 - Nazwy rzek
- DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU:**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
 - Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
 - Tereny zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej
 - Tereny wód powierzchniowych stojących
 - Tereny wód powierzchniowych płynących
 - Tereny lasów i większych zadrzewień
 - Tereny rolniczo relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych dla rolnictwa
 - Pozostałe tereny rolnicze
 - Tereny cmentarzy
- STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMAGI JEGO OCHRONY:**
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - w granicach administracyjnych całej gminy
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych dla rolnictwa
 - Pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
 - Pomniki przyrody
 - Tereny wód powierzchniowych płynących - cieki, kanały i rowy melioracyjne
 - Tereny wód powierzchniowych stojących - zbiorniki wodne, oczka i stawy oraz starorzecza
 - Strefa ochrony orlika krzykliwego

- STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
- Obiekty ujęte w rejestrze zabytków
 - Nieruchome zabytki archeologiczne wraz z numerem AZP
 - Zabytkowe parki dworskie i krajobrazowe
 - Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH MIENIA:**
- Szkoła podstawowa
 - Szkoła gminna
 - Urząd Gminy - siedziba władz gminy
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
 - Ośrodek Zdrowia
 - Apteka
 - Boisko piłkarskie
 - Pełnowymiarowa sala gimnastyczna
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:**
- Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin
- TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:**
- Tereny górnicze
- STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:**
- Droga krajowa nr 57
 - Droga wojewódzka nr 616
 - Drogi powiatowe
 - Drogi gminne
 - Istniejąca kontenerowa oczyszczalnia ścieków
 - Ujęcia wody
 - Nieczymne składowisko odpadów
 - Miejscowości posiadające sieć wodociągową
 - Miejscowości posiadające sieć kanalizacji sanitarnej
 - Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Przasnysz - Chorzele
 - Gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia relacji Przasnysz - Chorzele
- ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH:**
- Istniejąca droga krajowa nr 57 wskazana do rozbudowy/przebudowy - zgodnie z usterkami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
 - Istniejąca droga wojewódzka nr 616 wskazana do rozbudowy/przebudowy wraz z budową nowego odcinka oraz zmianą rangi odcinka istniejącego - zgodnie z usterkami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
 - Obszary gleb o relatywnie najlepszej przydatności rolniczej z ograniczeniem przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze jako zadania zgodne z usterkami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
 - Obszary gruntów leśnych i większych zadrzewień z ograniczeniem przeznaczenia na cele nieleśne jako zadanie zgodne z usterkami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
 - Obszary występowania udokumentowanych złóż surowców skalnych

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:
mgr Łukasz Kowalski
mgr inż. Paweł Góra
mgr inż. Karolina Arnold