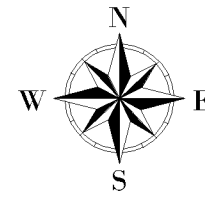




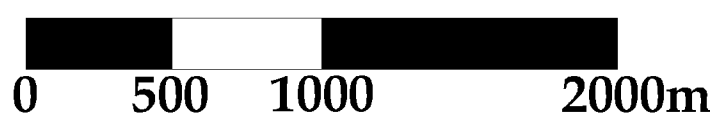
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA

RYSUNEK STUDIUM-KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W KRZYNOWŁODZE
MAŁEJ Z DNIA R.



SKALA 1:10 000



OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice gmin sąsiednich
- Granica gminy Krzynowłoga Mała
- Nazwy gmin sąsiednich
- Nazwy miejscowości
- Siedziba gminy
- Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY, KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZNE SPOD ZABUDOWY:

Strefa osadnicza:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

Strefa aktywizacji gospodarczej:

- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni

Strefa turystyczno-rekreacyjna:

- Tereny zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej
- Tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej

Strefa rolnicza:

- Tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agrokologicznych dla rolnictwa
- Pozostałe tereny rolnicze

Strefa leśna:

- Tereny lasów i większych zadrzewień
- Tereny wskazane do zalesienia

Strefa terenów zieleni i wód:

- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych płynących
- Tereny wód powierzchniowych stojących

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- Strefa ochrony orlika krzykliwego
- Leśne ekosystemy referencyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Pomniki przyrody - prawna forma ochrony przyrody
- Lasy ochronne

Strefa ochrony orlika krzykliwego

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTEKÓW I DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków - prawna forma ochrony zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne wraz z numerem AZP - strefa „W” ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem
- Zabytkowe parki dworskie i krajobrazowe

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

Nadrzędny układ drogowy:

- Droga krajowa nr 57
- Droga wojewódzka nr 616
- Projektowany nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 616 (orientacyjny)

Podstawowy układ drogowy:

- Drogi powiatowe

Podstawowy układ drogowy:

- Drogi gminne

Komunikacja rowerowa:

- Lokalne ścieżki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Miejscowości posiadające sieć wodociagową
- Ujęcia wody
- Miejscowości posiadające sieć kanalizacyjną
- Istniejąca kontenerownia oczyszczalnia ścieków
- Miejscowość wskazana do budowy oczyszczalni ścieków
- Miejscowości wskazane do skanalizowania
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Przasnysz - Chorzele wraz ze strefą ograniczonego użytkowania
- Gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia relacji Przasnysz - Chorzele wraz ze strefą kontrolowaną
- Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (urządzenia fotowoltaiczne)

Obszary dalszej rozbudowy sieci wodociagowej w gminie

- Miejscowości wskazane do skanalizowania
- Miejscowość wskazana do budowy oczyszczalni ścieków
- Tereny dróg gminnych, na których mogą wystąpić modernizacje, remonty i przebudowy

Zbiornik wodny w Łojach wskazany do zagospodarowania na cele rekreacyjne

OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM:

- Droga krajowa nr 57 wskazana do przebudowy i rozbudowy zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
- Istniejąca droga wojewódzka nr 616 wskazana do rozbudowy/przebudowy wraz z budową rowowego odcinka oraz zmianą rangi odcinka istniejącego - zgodnie z ustalaniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
- Nowy przebieg/odcinek drogi wojewódzkiej nr 616 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
- Droga powiatowa nr 3220 relacji Krzynowłoga Mała - Goski Wąsosz wskazana do modernizacji i przebudowy zgodnie ze Strategią Rozwoju Powiatu Przasnyskiego
- Lokalne ścieżki rowerowe postulowana do włączenia w Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA SPORZADZIĆ MIEJSKOWY PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE:

- Obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - w granicach administracyjnych Krzynowłoga Mała
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej, sportowej i turystycznej
- Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz gruntów rolniczych na cele nierolnicze
- Pozostałe tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej
- Pozostałe tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej
- Obszar leśnej przestrzeni produkcyjnej:
- Tereny lasów i większych zadrzewień
- Tereny wskazane do zalesienia

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o relatywnie najlepszych warunkach agrokologicznych dla rolnictwa
- Pozostałe tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej

Obszar leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- Tereny lasów i większych zadrzewień
- Tereny wskazane do zalesienia

OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

- Obszary, dla których w złożu kopaliny może zaistnieć potrzeba wyznaczenia filara ochronnego

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI:

Obszary wymagające rekultywacji:

- Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:

- mgr Łukasz Kowalski
- mgr inż. Paweł Góra
- mgr inż. Karolina Arnold