

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała.**

W dniach od 25.09.2017 r. do 27.10.2017 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.11.2017 r. wносиły uwagi do projektu studium.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała do publicznego wglądu:

We wskazanych wyżej terminach uwzględniono w całości następujące uwagi:

- Uwaga z dnia 26.09.2017 r., złożona przez Pana Adama Sokołowskiego, dotycząca uwzględnienia działek 140/1 i 140/2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową – **uwaga uwzględniona w całości**, przedmiotowe przeznaczenie terenu stanowić będzie kontynuację dotychczasowej zabudowy, teren znajduje się w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
- Uwaga z dnia 28.09.2017 r., złożona przez Panią Marię Żabólnicką, dotycząca powiększenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na działce 149 w Kakach-Mroczkach, z uwagi na planowaną realizację zagospodarowania – **uwaga uwzględniona w całości**, przedmiotowe przeznaczenie terenu stanowić będzie kontynuację dotychczasowej zabudowy, teren znajduje się w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, powiększenie przeznaczenia obszaru jest konieczne w celu realizacji planowanego dla działki zagospodarowania (społeczne usługi komercyjne).
- Uwaga z dnia 02.10.2017 r., złożona przez Panią Marzenę Czaplicką, dotycząca uwzględnienia działek 65 i 66 (Chmieleń Wielki) z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i usługową – **uwaga uwzględniona w całości**, przedmiotowe przeznaczenie terenu stanowić będzie kontynuację dotychczasowej zabudowy (w terenie istnieje tartak), teren znajduje się w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
- Uwaga z dnia 03.10.2017 r., złożona przez Pana Kamila Gadomskiego, dotycząca uwzględnienia działki 70/2 (Romany-Sebory) z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i usługową – **uwaga uwzględniona w całości**, przedmiotowe przeznaczenie terenu znajduje się w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Zlokalizowane jest w oddaleniu od terenów mieszkalnych.

- Uwaga z dnia 03.10.2017 r., złożona przez Pana Sylwestra Gadomskiego, dotycząca uwzględnienia działek 12 i 14 (Romany-Sebory) z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i usługową – **uwaga uwzględniona w całości**, przedmiotowe przeznaczenie terenu znajduje się w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Zlokalizowane jest w oddaleniu od terenów mieszkalnych.
- Uwaga z dnia 18.10.2017 r., złożona przez Pana Józefa Krupińskiego, dotycząca powiększenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na działce 148 w Kakach-Mroczkach, z uwagi na planowaną realizację zagospodarowania – **uwaga uwzględniona w całości**, przedmiotowe przeznaczenie terenu stanowić będzie kontynuację dotychczasowej zabudowy, teren znajduje się w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Ponadto, we wskazanych wyżej terminach wpłynęły uwagi, które uwzględniono częściowo

- Uwaga z dnia 31.10.2017 r. złożona przez Państwa Mariolę i Andrzeja Wódkiewicz dotycząca nie uwzględnienia na terenie działki 299/2 (Kaki-Mroczi) terenów z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i usługową – **uwaga uwzględniona częściowo**, odsunięto tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej od zabudowań mieszkalnych.
- Uwaga z dnia 23.11.2017 r. złożona przez Pana Zenona Biedrzyckiego dotycząca przeznaczenia pod tereny powierzchniowej eksploatacji złoża Grabowo-Zawady, wraz z pisemną zgodą Państwa Wiesławy i Zbigniewa Pucińskich na wydobywanie złoża z działki 5/1 – **uwaga uwzględniona częściowo**, złożo składa się z dwóch pól, z uwagi na sąsiedztwo zabudowań, do eksploatacji przeznaczono pole północne.
- Uwaga z dnia 16.11.2017 r. złożona przez Pana Andrzeja Gutowskiego dotycząca uwzględnienia działek 341, 332 i 73 (Kaki Mroczi) z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i usługową – **uwaga uwzględniona częściowo**. Wskazano tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej dla działek 341 i 332 z uwagi na występowanie sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz oddalenie od terenów mieszkalnych, zaś pozostawiono rolnicze przeznaczenie terenu dla działki 73 z uwagi na lokalizację działki wśród użytków rolnych, w obrębie struktur przyrodniczo-rolniczych gminy, w oddaleniu od istniejącej infrastruktury.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Krzynowłodze Małej**